

Sprievodná správa

Anotácia

Navrh centra obce Žádovice s príľahlým bývalým areálom JRD v strede obce sa snažíme poňať ako zosúladenie verejného a súkromného záujmu v tomto území. Rušíme nevhodné stavebné objekty v areály a novými zachováваме rurálny obraz obce. Prepájame pohľadovo centrum s dominantou kostola. Areál transformujeme na zážitkovo-oddychový s možnosťou ubytovania, prezentácie vín, organizovania spoločenských akcií. Navrhovaný profil ulice ponuka čiastočne otvorený obchodný parter, novú organizáciu parkovania a peších trás.

Architektonicko – urbanistické riešenie

Výhľady z cestnej komunikácie, ktorá pretína obec sme kultivovali výsadbou vinnej révy, popri novej trase do areálu zo severu. Vznikla zrušením spojovacej budovy medzi sýpkami. Terén pred multifunkčnou halou (bývalá sýpka) sme čiastočne vyrovnali a zmiernili sklon. V návrhu nerátame s prístreškami. Dvor bývalej tvrže je vydláždený. Posedenie je z oboch strán južného krídla s výhľadom ku potoku, budúcemu rybníku a zeleninovej záhrade. Južnou hranicou dvora je bývalý kravín. V dispozícií sú dva rady liatinových stĺpov. Pozdĺž budovy sa nachádza komunikácia rovnobežná s potokom Hruškovice. Doplnili sme ju o cyklocestu a stromoradie. Kolmo na kravín vo východnej časti areálu existujú budovy k demolácii. Najzachovalejšiu, oproti penziónu zachováваме, má jeden rad liatinových stĺpov. Medzi múzeom a zástavbou bude nový prechod. Vytvorí sa parkovisko vo dvore, pozdĺž múzea pre návštevníkov. Zachováваме pôvodnú uličnú čiaru. Severne rekonštruujeme pôvodnú funkciu stajní pre zvieratá s novou trojtraktovou dispozíciou. Na mieste severovýchodnej budovy navrhujeme vysadiť vinnú révu a ovocný sad ako pokračovanie rekreačnej zóny zo strany ulice pri obecnom úrade a kostola. Uvoľňujeme urbanisticky priehľady na kostol. Pribudne nové ihrisko v strede areálu medzi stajňami a garážami. Medzi východnou zástavbou areálu a obecným úradom vzniknú nové parkovacie miesta pozdĺž polyfunkčnej budovy. Na pozemku severne nad obecným úradom navrhujeme novostavbu bytov pre dôchodcov, v radovej zástavbe 3 domov. 2 sú určené k bývaniu pre seniorov (bezbariérové). Jeden dom je určený službám, situovaný bližšie k obecnemu úradu. Geometria domov je riešená s výrazným prestrešením exteriéru, ktoré je možné v prípade potreby dostavať a zväčšiť tým úžitkovú výmeru domov. Domy majú prízemie a podkrovie. Parkovacie miesta sú na príľahlej spevnenej ploche. Ďalšie parkovanie v obci navrhujeme pozdĺž ulice hore nad kostolom. Pribudne tu mobiliár a parková úprava.

Funkčné riešenie

Južný vstup do areálu bývalého JRD je ponechaný. Hlavný prístup pre návštevníkov z cestnej komunikácie, ktorá prechádza obcou je v severnej časti. Už existujúcu cestu, vybudovanú pre potreby susednej prevádzky „Vinárstvo Štěpán Maňák“ navrhujeme predĺžiť ako prístupovú cestu s parkoviskom ku bývalým sýpkam. Tie sme určili ako prezentačné priestory pre prevádzku vinárstva. Pôdorysne menšia a stavebne mohutnejšia je vyhradená predajni vína a degustáciám. Druhá sýpka má

halovú dispozíciu, najširšiu a najdlhšiu zo zachovaných budov. Najlepšie vyhovuje kultúrnym akciám, ľahšie sa zásobuje. Priestor môže byť využívaný aj ako konferenčná hala. Budovy bývalej tvrže patria penziónu, južné krídlo je zázemím kuchyne a pohostinstva s letným výčapom. Bývalý kravín plní funkciu „múzeum zemédělských artefaktů.“ Jediným našim zásahom do dispozície je vloženie zázemia a odstránenie nehodnotnej prístavby. Vo východnej časti areálu navrhujeme asanovať nehodnotné stavby a ponechať len budovu so súčasnými garážami, pre servis areálu. Južne pristavujeme ku garážam polyfunkčný objekt s prevládajúcou funkciou komerčných služieb na prízemí. Poschodie patrí malým bytom, vhodným na prenájom alebo ako rozšírenie kapacity penziónu. Hlavné vstupy do týchto prevádzok sú z ulice pri obecnom úrade. Vstupy do stajní severne nad garážami sú z dvora. Medzi areálom a obecným úradom je navrhovaná oddychová zóna s pokračovaním ku kostolu. Radová novostavba bytov pre seniorov dopĺňa ulicu. Každý z domov disponuje dvomi bezbarierovými bytmi a jedným podkrovným bytom so vstupom z exteriérového schodiska.