

#### **Hodnocení návrhu č. 4**

Návrh vstupuje odvážně a výrazně do centra obce s ambicí vytvořit nový velkorysý veřejný prostor ve formě rozlehlého prostranství - faktického náměstí. Jednoznačným kladem je zde zdařilé rozdělení centra na část veřejnou a provozně oddělitelnou část poloveřejnou. Navržená veřejná část se však jeví jako předimenzovaná a svým charakterem městská. Předložená koncepce pracuje s velkým množstvím novostaveb, které ve svých hmotách rámcově respektují měřítko obce. Důležitým předpokladem pro správné vyznění vlastní architektury však je detailnější návrh, zvláště vložených novostaveb se společnou zapuštěnou podnoží, to však z návrhu není čitelné, což však nebylo součástí zadání.

Provozní a prostorové členění navržených novostaveb i stávajících objektů je logické a funkční. Byť však návrh přináší zajímavý a invenční pohled na nové centrum obce Žádovice, jeví se tento vstup nakonec v současné situaci obce, jako příliš razantní a nepřilíživě adekvátní, a to jak ekonomicky, tak i mírou nejistoty nad konečným vyzněním, které není z návrhu dostatečně patrné. Dalším nedostatkem tohoto návrhu pak je i chybějící vazba na kostel a jeho okolí, kde je kontakt kostela s centrem spíše potlačen navrženými hmotami novostaveb. Negativem pak je i absence úvah o severní části území a jeho napojení na řešený areál. Etapizace návrhu je v zásadě možná, ale pro celkové vyznění by byla vhodná spíše současná realizace návrhu.

Návrh zachovává stávající vedení komunikací i včetně nevhodného rozvětvení u obecního úřadu. Jako nevhodný se dále jeví jednosměrný režim v areálu statku, což nebude pro uživatele intuitivní. Prostor se tím navíc zatíží dopravními značkami. Parkování je v návrhu řešeno dostatečně.