

Anotace

Nosnou myšlenkou celého návrhu je odhalit historické vazby řešeného území s obcí. Tyto vrstvy očistit, na žádoucích místech zvýraznit a přidat vrstvy nové. Na místě vymezeném potokem, statkem a budovou obecního úřadu je vytvořen reprezentativní prostor obce na který navazují místa se specifickou atmosférou, odpovídající jejich funkci.

Průvodní zpráva

Obec Žadovice se nachází v malebné krajině Podchřibí, na obou březích potoka Hruškovice. Obec v současné době obývá necelých 800 obyvatel. Řešené území je jedním z historických center obce, které se objevuje již v císařských otiscích v podobě velkostatku. Na konci 19. století byla v sousedství postavena budova místní školy, která dnes slouží obecnímu úřadu a poště. Během socialistické éry vzniklo na místě statku JZD. V tomto období dochází k obrovské degradaci staveb tohoto areálu a společenské centrum se přesouvá do východní části obce kde je postaven kulturní dům. Nejdůležitějším objektem vzniklým po pádu socialismu je nový kostel. Ten je však zvláštním způsobem umístěn severně od řešeného území bez zjevných vazeb na zbytek obce.

Základní myšlenka návrhu obnovit centrum v jeho historické poloze,, navázat na historické stopy, očistit je a najít jim nový smysl, spojit staré s novým a zanechat v obci další vrstvu.

Kompozičně se návrh zakládá na dvou hlavních osách. Historická osa z východu na západ prochází celou obcí ve stopě potoka. druhá , na ni kolmá osa, směřuje z jihu na sever a je ukončena věží kostela. Návrh využívá typické typologie polouzavřeného dvora který vymezuje spolu s dalšími stavbami nová budova za obecním úřadem. Ta svou hmotou a výškou vychází z okolních budov.

Radikálním krokem je změna trasy silnice, procházející ze severu na jih. Nově bude ústít mezi budovou obecního úřadu a domem č.p. 42. Toto uspořádání se jeví jako mnohem přirozenější než to současné. Díky němu se otevře silná pohledová osa z náměstí na věž kostela . Zároveň umožní mnohem lepší řešení nově navrženého objektu. Parkování je rozděleno do dvou míst. První se nachází na severní straně nového objektu. Je určeno zejména pro obyvatele bytů s pečovatelskou službou a členy spolků. Druhým místem je jižní strana budovy bývalého kravína. Ten je určen zejména pro návštěvníky hostince, obecního úřadu a pošty. Navrhujeme také změnu hlavní trasy cyklostezky Kyjovská tak, aby procházela náměstím a kolem statku.

Vegetace je jedním ze základních stavebních kamenů návrhu. Zvýrazňuje pohledové osy a napomáhá ke tvorbě specifické atmosféry. Navrhujeme stromořadí Lípy srdčité(*Tilia cordata*) kopírující průběh potoka. Zvýrazní se tak důležitá pohledová osa a zároveň zpevní břehy. Druhé stromořadí z Třešní ptačky (*Prunus avium plena*)je navrženo kolem nové silnice na hranici soukromého pozemku a zdůrazňuje pohledovou osu na věž kostela. V novém polootevřeném dvoře navrhujeme výsadbu Třešní ptačka ve třech řadách. Vytvoříme tak zelenou střechu dvora a také mnohem klidnější a intimnější prostředí na místě kde ústí vstupy do Společenského sála a knihovny.U památníku padlým na náměstí jsou nově vysazeny dvě Lípy srdčité. Celým návrhem vegetace se line velký důraz kladený na slazení barev stromů v průběhu roku.

Zvýšení turistického ruchu a kultúry by měla sloužit transformace statku a změna využití jeho budov společně s úpravou prostoru před obecním úřadem a novou budovou za ním. Na statku jsou navrženy funkce hostince pro historickou budovou kravína, penzionu pro budovu zámečku, Vinařství a degustace vín pro severní frontu objektů.Budovy na východní hranici jsou určny jako kancelářské prostory a dílny pro spolky. Celý areál je možné kdykoliv uzavřít. Hospodářská funkce statku je oddělené a přeunutá do západnější části areálu. Na navrženém náměstí je možné pořádat trhy, jarmarky, stavění májky a .vánočního stromu.

V nově vzniklém dvoupodlažním objektu za obecním úřadem jsou od vstupního podlaží ze strany ulice umístěny obchodní prostory pro drobné podnikání. Ze strany dvora je navržena knihovna a společenský sál v kombinaci s galerií. V druhém patře, které je ze severu bezbariérově přístupné, navrhujeme byty s pečovatelskou službou, využívající ideální orientace východ-západ a pohled do korun stromů. V severní části objektu umísťujeme kanceláře a místnosti pro místní spolky.

Návrh je připraven ve třech fázích. V první fázi je navržena změna trasy silnice ze severu na jih, příprava inženýrských sítí. Zároveň proběhne vydláždění prostoru před obecním úřadem. V jejím průběhu je také napojen kostel pomocí chodníku se stromořadím. V druhé fázi proběhne výstavba multifunkčního objektu za obecním úřadem. V této fázi také průběžně probíhá oprava a změna funkcí v areálu statku. Jako první se mění budova kravína v hostinec. Ve třetí fázi dochází k výsadbě stromořadí kolem potoka Hruškovice. Dokončuje se oprava budov statku.

Řešení povrchů je založeno na kombinaci různých formátů žulové kostky, mlatu a asfaltu. Pojízdné povrchy jsou navrženy z žulové kostky formátu 8/10 cm a jsou na nejzatíženějších úsecích kladeny od oblouků. Pochozí plochy jsou vyvedeny převážně v žulové kostce formátu 6/8 cm. Jednotlivé materiály jsou od sebe odděleny zapuštěnými žulovými patníky. Specifickým místem je nově vzniklý dvůr, kde je použit mlat a ten je od dlažebních kostek oddělen zapuštěným ocelovým plátem.

Návrh osvětlení a mobiliáře klade důraz na nenápadnost a praktičnost. Všechny kovové prvky jsou opatřeny nástříkem z práškového vypalovacího laku.