

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Záměrem návrhu je vybudování reprezentačního centra obce s náměstím a funkčním veřejným prostorem. Předkládaný návrh přesahuje rámec požadovaného vymezeného území z důvodu potřeby reagovat na širší urbanistický celek, vzhledem k předpokládanému zvýšení atraktivity a s tím spojený nárůst počtu obyvatel (Kyjov 6 km).

Nad rámec požadovaného území řešíme prostor nad bývalým JZD, kde by se podle našich představ měla rozšířit bytová zóna, která by logicky navazovala na rozšíření centra obce. Ovocný sad se sportovními hřišti na sousední parcele kostela a rozšíření území bývalého JZD o biofarmu.

Celé řešené území navrhujeme zcelit do pěšího okruhu, který by sloužil k rekreačním účelům, např. procházkám mobilních starších občanů, maminkám s kočárkem, pejskařům apod. Pěší okruh vede kolem celého areálu biofarmy s odpočinkovým zastavením s lavičkami, uměleckým dílem (např. sochou oráče v životní velikosti), stromy a vybudovaným stavidlem (zda bude možné, nutná domluva s vodohospodáři). Stavidlo navrhujeme z důvodu zatráktivnění potůčku podél vymezeného území a rovněž proto, že si myslíme, že propojení může být logické a užitečné v situaci, kdy dojde k zástavbě na protějším břehu. Prostor by sloužil jako malé, poetické nábřeží se stromy, podél kterého by vedla cyklostezka.

V předkládaném návrhu se zamýšlíme nad reorganizací komunikace v blízkosti OÚ, kde navrhujeme pěší zónu s omezenou dopravní dostupností. Tato komunikace je z našeho pohledu nadstandardní a je možno využívat komunikaci na vedlejší ulici, která by byla napojena na nově vybudovanou lávku a připojena na stávající komunikaci.

Ideou návrhu je vybudování z bývalého JZD svébytné ekologické centrum, které by bylo atraktivní nejenom pro návštěvníky, ale i pro místní obyvatele. Atraktivita spočívá v rozsáhlé bio farmě se zvířaty (koně, kozy, ovce, drůbež apod.- dle domluvy se zadavatelem), bylinkové zahradě a ovocném sadu. Záměrem je, aby farma produkovala výrobky (sýry, maso, mléko, vejíčka, bylinkové čaje, marmelády, mošt apod.), které by se zpracovávaly v restauraci a prodávaly v nově vybudovaném objektu s obchůdky na obecním pozemku za OÚ. Toto ekologické centrum by plnilo funkci edukační, rekreační i zábavnou. Představou je vybudování silného konceptu s atraktivní značkou, která by vešla do povědomí široké veřejnosti. Ekocentrum by mohlo také sloužit návštěvníkům ve formě agroturistiky, dětských táborů apod.

„ REVITALIZACE CENTRA OBCE ŽÁDOVICE „

Komplexnější pojetí konceptu spočívající v přidání funkcí sadu a biofarmy vnímáme jako nezbytné pro udržení konkurenceschopnosti vůči jiným tematicky podobně zaměřeným konceptům. Sad i biofarma mohou být realizovány v některé z dalších etap, avšak jejich synergický efekt s ohledem na ostatní funkce celku je přínosem a napomáhal by lépe naplňovat základní předsevzetí zadavatele.

Prostor v blízkosti kostela navrhujeme cyklicky uzavřít v dlážděný chodník se 6 duby, 7 památníky s biblickými texty o stvoření světa a městským mobiliářem. Z kruhového chodníku vede cesta k pítku s pitnou vodou s odpočinkovým místem, kolem vodního prvku až na náměstí a k biofarmě.

Vodní prvek uprostřed hlavního prostoru, který by byl lemovaný terasovitým terénem s městským mobiliářem a který by také mohl plnit funkci příjemného lehkého ovlažení návštěvníků v letním počasí, nebo dle domluvy se zadavatelem by mohl sloužit jako chovný rybník.

Požadavek zadavatele na dům s pečovatelskou službou (4 pokoje s možností rozšíření, nebo vytvoření např. startovacích bytů) navrhujeme řešit v nově zbudovaném objektu, s možností propojení veřejného prostoru přes komunikaci pomocí krčku a lávky na navrhované parcele č. 71.

Prostory nové pošty navrhujeme vybudovat v rodinném domku, který se musí renovovat, parcela č. 29.

Povrchy v řešeném území mají mít přírodní charakter, zvolili jsme proto žulové kostky 5x5 cm, pohledový beton, mlat a trávnik. Navrhujeme do prostoru začlenit třešňové stromořadí podél komunikace a vodního prvku 13 ks, 6 ks dubů kolem kostela, 2 ks magnolie v prostoru před vstupem ke kostelu, 1ks vrba u vodního prvku, 15 ks vrb podél potůčku a kolem sochy, 12 ks líp v areálu biofarmy, 11 ks líp v prostoru parkoviště, 1 ks ořech před muzeem zemědělských strojů a rozsáhlý ovocný sad cca 125 ks. Do návrhu je zahrnut i městský mobiliář- lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení, nasvícení kostela a vodního prvku, stojany na kola. Návrh pracuje také s myšlenkou uchovávání a znovu opětovném využívání dešťové vody, k tomu slouží cca 10 ks podzemních jímek, další jsou v prostoru biofarmy u zvířecích příbytků formou otevřených pítek.

Dalším urbanistickým zásahem je přetrasování stávající komunikace u obecního úřadu. Stávající komunikace znemožňuje smysluplné využití předprostoru restaurace jako veřejného prostoru, a proto navrhujeme vytvoření nového mostu. Uvědomujeme si, že toto může představovat komplikace z pohledu financování, přesto si ale myslíme, že námi navrhovaná situace je vhodnější a prospěšnější než ta stávající a že lze toto řešit v některé další fázi.

Návrh řešení budov uvnitř území:

Č.1: budova OÚ

Č.2: restaurace

Č.3: objekt pro zpracování produktů z biofarmy, bylinkové zahrady, ovocného sadu

Č.4: hotel

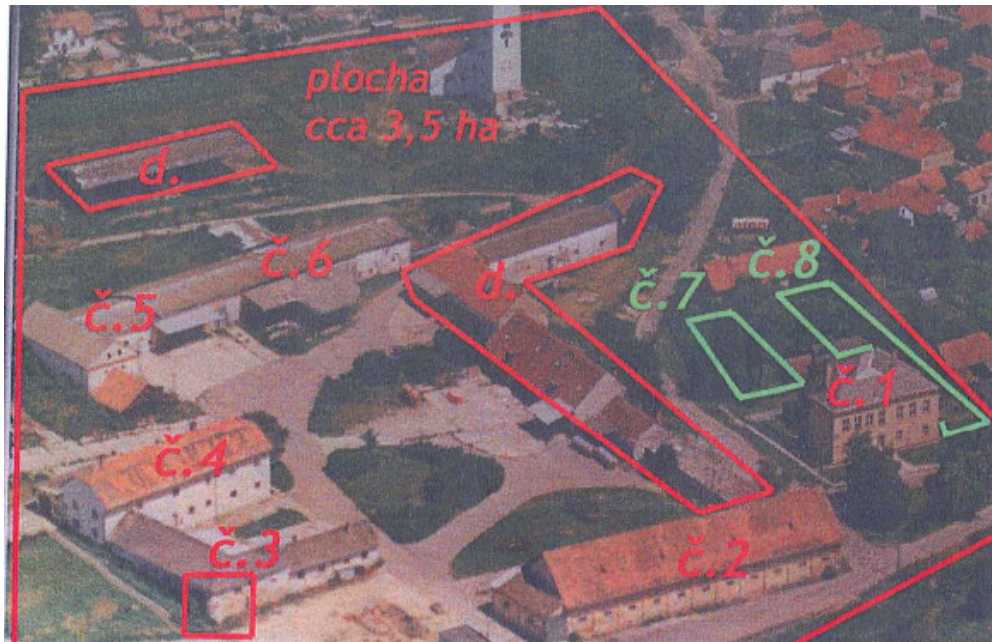
Č.5: muzeum zemědělství

Č.6: muzeum zemědělské techniky

Č.7: parkoviště

Č.8: nový objekt pro služby a obchůdky: kadeřnictví, kosmetika, posilovna, event..kanceláře, řeznictví (maso z biofarmy), obchůdek s místní produkcí, cukrárna, pekárna, lékárna, prostory pro setkávání seniorů, adolescentů, ZUŠ apod., + veřejný prostor okolo OÚ

„ REVITALIZACE CENTRA OBCE ŽÁDOVICE „



„ REVITALIZACE CENTRA OBCE ŽÁDOVICE „

Bilance

Bilanční tabulka ploch a propočet investičních nákladů stavby

	jednotka	počet jednotek
Výměra řešeného území	m2	30 500
Stávající zastavěná plocha	m2	0
Navrhovaná zastavěná plocha	m2	0
Navrhovaná upravená plocha území	m2	0

Investiční náklady

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena*	cena celkem
Plochy venkovní bez úpravy	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plochy venkovní zeleně celkem	m2	0		
zatravněná bez terénní úpravy	m2	0	0 Kč	0 Kč
zatravněná s terénní úpravou	m2	0	0 Kč	0 Kč
jiné např. s výsadbou dřevin plošně	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plochy pojezdových komunikací celkem	m2	0		
silniční - těžká nákladní a zemědělská vozidla spovrchem....	m2	0	0 Kč	0 Kč
parkoviště pro osobní vozidla s povrchem....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Jiné.....např. cyklostezky s povrchem....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Plocha pochozí pro pěší terasy celkem	m2	0		
chodníky s povrchem....	m2	0	0 Kč	0 Kč
zpevněné plochy s povrchem 1....	m2	0	0 Kč	0 Kč
zpevněné plochy s povrchem 2....	m2	0	0 Kč	0 Kč
Venkovní mobiliář				
název....	kpl	0	0 Kč	0 Kč
název....	kpl	0	0 Kč	0 Kč
název....	kpl	0	0 Kč	0 Kč
název...	kpl	0	0 Kč	0 Kč
Vzrostlé dřeviny	kpl	0	0 Kč	0 Kč
Exteriérové prvky (drobné stavby, vodní prvky atd)	kpl	0	0 Kč	0 Kč
Rezerva	0,00%			0 Kč
Investiční náklady celkem				0 Kč