

Odpovědi na dotazy k soutěžním podmínkám a podkladům

Dotaz 1

V upřesňujících podmínkách máte napísané, že v budove OÚ je už existujúca prevádzka komunitného centra a výstavnej siene. Kapacitne vám vyhovuje, resp. ako často jú obec alebo obyvatelia využívajú ?

Odpoveď 1

Kapacitne vyhovuje, nepretržite v průběhu celého roku. Mimo uvedené prostory máme v obci kulturní dům a další prostory pro komunitní činnost.

Dotaz 2

Komunitné centrum a výstavná sieň sa nachádzajú na prízemí ? Je možné rátať s nejakou rozptylovou plochou hneď pri OÚ, ktorá by nadviazala na tieto funkcie ?

Odpoveď 2

Komunitní centrum je v I. poschodí a výstavní síň v přízemí. Budovu plánujeme dovybavit venkovní plošinou pro bezbariérový přístup do I. poschodí. Ano s rozptylovou plochou lze počítat.

Dotaz 3

So samotným objektom OÚ ste v súčasnosti spokojní (umiestnenie funkcií ako je pošta ...). Rozmýšľate len nad doplnením areálu OÚ o dostavby komerčných aktivít.

Odpoveď 3

Ano.

Dotaz 4

Zázemie pre garáž a náradie, ktoré užíva obec, a predpokladáme, že sa nachádza v drobných stavbách hneď pri budove OÚ , môžeme zrušiť a navrhnúť do nového objektu spolu s riešením pre kontajnery , ktoré sú teraz pri ceste oproti OÚ ?

Odpoveď 4

S odstraněním drobných staveb počítáme. Technické zázemí pro OÚ bude umístěno v sousedství nové ČOV – dílna, sklad náradí, parkovací a odstavné plochy, mimo centrum obce.

Dotaz 5

Penzión - ubytovanie, komerčné priestory (kaderníctvo ...), byty pre seniorov majú byť výhradne v režii obce a teda umiestnené na súčasných obecných pozemkoch ? alebo je možné niektoré (penzión, komerčné služby) funkcie priradiť k objektom na pozemkoch pána Kopeckého ?

Odpoveď 5

Prostory s uvedeným účelem využití v obci momentálně chybí. Je třeba počítat s umístěním v návaznosti na veřejné prostranství.

Byty pro seniory jsou v režii obce a je potřeba počítat s jejich umístěním na pozemích obce dle situačního plánu.

Doplňující informace:

Vyhlášovateľ dopĺňuje nasledujúcu informáciu zakreslenou v podklade P3 Situace vlastnické vzťahy, týkajúce sa hraníc zastavěného území. Jak bylo avizováno v podklade P2 Upřesňující podmínky zadání ohledně použití soukromých pozemků, obec se dohodla s majitelem pozemku č. 71 o výměře 324 m² a tento pozemek bude obci k dispozici, je tedy možné jej soutěžícími zahrnout do řešeného území.

Vzhledem k tomu, že toto sdělení, i když ne zásadně, mění vydaný soutěžní podklad v průběhu soutěžní lhůty, nebude porota přihlížet k tomu, pokud soutěžící pozemek do řešeného území nezahrne a bude postupovat podle původně vyznačených hranic uvedených v podklade P3.