

Urbanistické středisko Brno
spol. s.r.o.

Akce : **ŽÁDOVICE - územní plán obce**
Zakázkové číslo: 96 - 06 - 501
Pořizovatel : Okresní úřad Hodonín

Jednatelé společnosti:
Ing. arch. Vladimír Klajmon
Ing. arch. Pavel Mackerle
Ing. Jiří Růžička

Kolektiv zpracovatelů:

- urbanismus a architektura :	Ing. arch. Pavel Mackerle
- dopravní řešení :	Ing. Jiří Růžička
- vodní hospodářství :	Ing. Pavel Veselý
- zásobování plynem :	Ing. Pavel Veselý
- zásobování el.energií a teplem :	Ing. Zdeněk Pavlovský
- ekologie a životní prostředí :	Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ochrana ZPF a LPF :	Mgr. Martin Novotný

Brno, listopad 1997

Tel.: 4517 5792, fax 4517 5892

Obsah dokumentace:

- A. Textová část**
- B. Registrační list**
- C. Návrh regulativů pro územní rozvoj obce Žádovice**

- D. Grafická část**
 - 1. Urbanistické řešení 1 : 2 000
 - 2. Dopravní řešení 1 : 2 000
 - 3. Zásobování vodou 1 : 2 000
 - 4. Odkanalizování 1 : 2 000
 - 5. Zásobování plynem a el.energií 1 : 2 000
 - 6. Zábor zemědělského půdního fondu 1 : 2 000
 - 7. Řešené území 1 : 10 000

A) Textová část

O B S A H :

Obsah dokumentace:	2
A) Textová část	3
I. ÚVOD	6
1. Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení.....	6
2. Vymezení řešeného a zájmového území.....	6
3. Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace, použité podklady	6
4. Údaje o průběhu zpracování a projednání územního plánu	7
II. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
1. Základní urbanistická koncepce, prostorové uspořádání a rozvojové předpoklady	7
1.2 Obyvatelstvo, demografický vývoj	7
1.3 Základní rozvržení funkcí sídla, způsob dalšího rozvoje, vymezení ploch a organizace.....	8
2. Návrh organizace a využití území	10
2.1 Historický vývoj osídlení obce Žádovice, ochrana kulturně historických hodnot	10
2.2 Bytový fond, nová bytová výstavba.....	10
2.3 Výroba.....	12
2.4 Občanské vybavení, sport, rekreace.....	13
2.5 Zeleň	14
3. Koplexní vyhodnocení kvality životního prostředí	15
3.1 Celková hygienická situace, zdroje závad	15
3.2 Nerostné suroviny.....	15
3.3 Ochrana půdy	16
3.4 Likvidace odpadů	17
4. Návrh územního systému ekologické stability	18
4.1 Přírodní podmínky a krajinná ekologie	18
4.2 Návrh systému ekologické stability	19
5. Ochranné režimy - limity využití území	21
5.1 Ochrana památek, archeologie	21
5.2 Ochrana přírody.....	21
5.3 Ochrana přírodních zdrojů.....	22
5.4 Pásma hygienické ochrany.....	22
6. Návrh konceptu dopravy a technické vybavenosti	23
6.1 Dopravní řešení	23
6.2 Vodní hospodářství.....	24
6.2.1 Zásobování vodou.....	24
6.2.2 Odkanalizování.....	26
6.2.3 Protipovodňová opatření, extravilánové vody.....	27
6.2.4 Vodní toky	28
6.3 Energetika.....	29
6.3.1 Zásobování elektrickou energií.....	29
6.3.2 Zásobování plynem	30
6.3.3 Spoje a telekomunikace	30
7. Vyhodnocení záboru ZPF, LPF	30
7.1 Zemědělský půdní fond:	30
7.2 Lesní půdní fond:.....	34

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb	34
9. Civilní obrana.....	34
10. Stanovení cílů pro obnovu vesnice.....	35
III. Doklady.....	36
Způsob řešení připomínek k variantě urbanistické studie obce Žádovice a jejich uplatnění v návrhu územního plánu obce:	41

I. ÚVOD

1. Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení

Vypracování územního plánu obce Žádovice bylo zadáno referátem regionálního rozvoje a územního plánu okresního úřadu v Hodoníně.

Projekčním pracem předcházelo uzavření hospodářské smlouvy a vypracování osnovy úkolu, kde byl upřesněn rozsah a způsob vyhotovení a projednání projektové dokumentace. Podkladem pro grafickou část byly státní mapy evidence nemovitostí (měř.1 : 2000), zpracované a reprodukovány Geodezií Brno, které byly doplněny výškopisem ze státních map v měřítku 1 : 5000 a reambulovány zpracovatelem projektové dokumentace a byly převedeny do digitální formy.

Předmětem řešení je zajištění harmonického rozvoje obce Žádovice, která je v těsné blízkosti významného sídelního útvaru - města Kyjov. Hlavní problémy a cíle řešení spočívají především v zajištění rozvoje základních funkčních zón pro bydlení a podnikatelské aktivity, zabezpečení územních předpokladů pro dovybudování občanské a technické vybavenosti a ochrany přírody a životního prostředí.

Cílem řešení je:

- vymezení ploch pro další rozvoj obce s ohledem na identitu, tradici a nové společenské podmínky
- stanovit optimální využití jednotlivých funkčních ploch a navrhnout regulaci činností na těchto plochách
- řešit technickou infrastrukturu
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí, návrh lokálního územního systému ekologické stability
- během zpracovávání ÚPP navázat dialog s občany obce a jejich zástupci
- zpracování územního plánu pro návrhové období do roku 2010

2. Vymezení řešeného a zájmového území

Vlastní řešené území obce Žádovice je vymezeno hranicemi jeho katastrálního území, která má rozlohu 558,50 ha. V grafické části elaborátu v měřítku 1 : 2000 je zobrazena část území, která tvoří ucelenou územně-technickou problematiku rozvoje obce.

Řešené území v měřítku 1 : 10000 dokumentuje začlenění obce do systému osídlení, vazby na technickou infrastrukturu regionálního i nadregionálního významu a na územní systém ekologické stability.

3. Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace, použité podklady

Obec nemá žádnou schválenou komplexní územně plánovací dokumentaci, stavební činnost v obci je řízena stavebním úřadem v Kyjově.

S ohledem na skutečnost, že v současné době dochází k přehodnocování veškeré územně plánovací dokumentace, bylo při zpracování územního plánu obce použito informativně následující územně plánovací dokumentace:

- Mapa využití území České republiky - Jižní Morava (Urbanistické středisko, r.1993)
- VÚC okresu Hodonín (Terplan 1995)
- Územní plán sídelního útvaru Žádovice -průzkumy a rozbor, Atelier 33 Uherské Hradiště, listopad 1992)
- Územní plán sídelního útvaru Žádovice, koncept, Salier - ing, P. Šupka, Uherské Hradiště, srpen 1994
- Varianta urbanistické studie obce Žádovice, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., červen 1996

- Studie ekologické zatíženosti okresu Hodonín - program rozvoje kanalizací, Aquatis Brno, listopad 1995 (v současnosti probíhá aktualizace)
- Odvedení povrchových vod - Žádovice, ing. Vašítek, květen 1996
- Rekultivace skládky pevných komunálních odpadů, ing. Pavličík, říjen 1995
- Žádovice - studie kanalizace a ČOV, Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., červen 1995

4. Údaje o průběhu zpracování a projednání územního plánu

První fáze prací na územním plánu - průzkumy a rozborů včetně urbanistické studie byla zpracována firmou Salieri z Uherského Hradiště. Na tuto dokumentaci navazovala varianta urbanistické studie, která byla objednána na základě výhrad k původnímu konceptu územního plánu. Varianta urbanistické studie byla zpracována na základě doplnění průzkumů v terénu a konzultací na Obecním úřadě v Žádovicích. Připomínky a závěry z těchto jednání byly při zpracování varianty urbanistické studie zohledněny. Připomínky z projednání s dotčenými orgány státní správy, zastupitelstvem obce a s občany byly shrnuty do souborného stanoviska, které vypracoval Okresní úřad Hodonín, referát regionálního rozvoje a územního plánu dne 11.12.1996. Na základě souborného stanoviska byl vypracován návrh územního plánu. Způsob řešení připomínek k variantě urbanistické studie obce Žádovice a jejich uplatnění v návrhu územního plánu obce je obsaženo v kap. Doklady.

II. NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Základní urbanistická koncepce, prostorové uspořádání a rozvojové předpoklady

1.1 Charakteristika řešeného území

Obec je situována v mírně zvlněné málo lesnaté plošině mezi pahorkatinami Chřiby a Ždánický les na severu a lesními porosty podél řeky Moravy na jihu. Svými ekonomickými a společenskými aktivitami inklinuje spíše k nejbližšímu většímu sídelnímu útvaru Kyjov, který poskytuje obyvatelům Žádovic pracovní příležitosti v průmyslu, vyšší občanské vybavení a služby.

Převážná část zástavby obce je charakteru ulicové vesnice podél státní silnice a navazující místní komunikace. Ulicovou zástavbu uprostřed kolmo protíná koryto Hruškovického potoka, který je přemostěn na několika místech.

Řešené území je s ohledem na kvalitní půdní fond převážně využíváno pro intenzivní zemědělskou výrobu.

1.2 Obyvatelstvo, demografický vývoj

1.2.1. Výhledový počet obyvatel

Dle údajů ze sčítání obyvatelstva z r.1991 měly Žádovice 818 obyvatel, z toho 410 žen.

Počet obyvatel a věkové složení (r.1991):

bydlící obyvatelstvo						
místní část	celkem	ženy	0 - 14	15 - 59 (muži)	15 - 54 (ženy)	ostatní
Žádovice	818	410	187	245	206	180
celkem	818	410	187	451		180

Obyvatelstvo obce stárne, věkový index není příliš příznivý.

Historický přehled vývoje počtu obyvatel Žádovic:

rok:	počet obyvatel:
1870	666
1900	846
1930	944
1950	824
1961	999
1970	888
1980	863
1991	818

Z uvedeného přehledu je patrné, že počet obyvatel v Žádovicích od r.1961 má neustále klesající tendenci. I v dalším výhledu nelze počítat s větším nárůstem počtu obyvatel. V územním plánu je uvažováno se zastavením klesající tendence a následnou stabilizací stávajícího počtu obyvatel, t.zn..

v r.2010 800 obyvatel

1.2.2. Zaměstnanost obyvatelstva

V Žádovicích bylo dle sčítání v r.1991 celkem 413 obyvatel ekonomicky aktivních, z toho 225 mužů a 188 žen.

Složení ekonomicky aktivního obyvatelstva:

místní část	odvětví ekonomické aktivity			vyjíždějící z obce
	zemědělství, lesnictví	průmysl	služby	
Žádovice	118	216	54	310

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec, především do Kyjova.

1.3 Základní rozvržení funkcí sídla, způsob dalšího rozvoje, vymezení ploch a organizace

Východním hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a další urbanizaci obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo. Základní urbanistická koncepce vychází především z vymezení jednotlivých zón a v návrhu jejich dalšího rozvoje.

Z hlediska stávajícího funkčního využití je území rozděleno na zóny - obytnou, občanského vybavení, sportu a rekreace , výrobní, přičemž v některých částech území dochází k prolínání jednotlivých funkcí.

1.3.1 Obytné území

zaujímá největší část ploch v zastavěném území a je tvořeno 1-2. podlažní zástavbou rodinných domků venkovského typu (tj.obytnými budovami a hospodářskými objekty). Obytná zástavba postavená po r.1945 je poměrně v dobrém stavebním stavu, starší objekty vyžadují rekonstrukci. S ohledem na celkovou retardační tendenci ve vývoji sídla nelze počítat s větší potřebou nové výstavby obytných domů.

Rozvoj obytné zóny byl navržen ve východní části obce, v lokalitě za kulturním domem v prostoru produkčních ploch. Další rozvojová plocha je uvažována v severní části obce. Rovněž je počítáno s využitím proluk a nezastavěných parcel ve stávajícím území obce. Rezervní plochy jsou vymezeny v prostorách větších soukromých zahrad v návaznosti na sportovně rekreační areál a v lokalitě Horní újezd.

1.3.2 Občanské vybavení

je soustředěno v těžišti obce - podél Hruškovického potoka (škola, obchod, kulturní dům) a je vyhovující. Další rozvoj - především zřizování prodejen a provozoven služeb je závislé na iniciativě občanů a bude rozvíjeno v soukromých objektech.

V obci je nově postavena kaple, která tvoří dominantu obce. V návaznosti je navržena plocha pro umístění hřbitova a plocha pro faru.

1.3.3 Rekreace a sport

bude rozvíjen na levém břehu potoka Hruškovice, kde je v současnosti vybudováno sportovní hřiště doplněné kabinami. Obcí prochází navržená cyklistická trasa směrem od Kyjova na Žeravice a Těmice, kde se rozděluje směrem na jih, sever a východ.

1.3.4 Výrobní plochy

jsou zastoupeny

- plochami zemědělské prvovýroby, které jsou soustředěny v zemědělském středisku a.s. Podchřibí, které je v dostatečné vzdálenosti od obce. S rozšířením není uvažováno. Areál má nevhodné dominantní postavení při příjezdu do obce a je třeba potlačit hmotově nevyvážené objekty ozeleněním celého areálu. Další podnikatelské aktivity jsou umístěny v bývalém areálu Státního statku, kde jsou dostatečné prostory pro rozvoj.

- plochami pro komerční aktivity a výrobní služby jsou navrženy plochy v návaznosti na státní silnici a areál bývalého statku.

1.3.5 Technická infrastruktura

je v Žádovicích částečně nevyhovující. Obcí prochází silnice II. a III.třídy, které nejsou příliš dopravně zatížené a ani ve výhledu není uvažováno s nárůstem průjezdné dopravy. Bude sníženo riziko nadměrného hluku výsadbou ochranné zeleně podél těchto komunikací.

Zásobování vodou je řešeno napojením na vodojem Vracov, a to přípojkou na vodovodní řad u vinných sklepů obce Kelčany. Ve výhledu se předpokládá doplnění zásobovacího systému o vybudování vodojemu severně od obce a přívodního řadu.

Největším problémem obce je odkanalizování a likvidace odpadních vod, které není dostatečně řešeno. Předpokládá se využití stávající kanalizace s částečnými rekonstrukcemi (včetně doplnění o nové plochy) a vybudování čistírny odpadních vod v lokalitě areálu bývalého statku.

Ochranu proti extraviálnovým vodám je nutno řešit souborem opatření - změnou hospodaření, vytvořením mezi - průlehu a záchytnými příkopy doplněné o retenční nádrž.

V obci se dokončila plynofikace. Jsou vybudovány středotlaké rozvody. Systém je napojen na STL rozvodnou síť obce Hýsly.

V obci je pošta a AT ústředna s nutností rekonstrukce se počítá. Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel. Veškeré záměry, které by se mohly dálkového kabelu dotknout je nutno projednat s ODK Brno.

1.3.6 Životní prostředí a ekologie

je v územním plánu řešeno navázáním na systém krajinné zeleně a návrhem na zmenšení nebo likvidací zdrojů znečištění ovzduší, vod a zemědělské půdy.

2. Návrh organizace a využití území

2.1 Historický vývoj osídlení obce Žádovice, ochrana kulturně historických hodnot

Obec Žádovice (název vznikl z osobního jména Žád) byla založena okolo r.1131 a byla majetkem kostela ve Spytihněvsi. Osada je dávného původu o čemž svědčí pomístné názvy (Padělky, Čtvrtě, Újezd, Losky....).

Púdorys původní zástavby osady byl a je tvořen ulicovkami, které jsou obestavěny po obou stranách domy podsedníků. Kolem roku 1609 bylo v obci 46 gruntů. Obec utrpěla značné škody za vpádu Bočkajovců, míra zpusťování byla dovršena za třicetileté války. Kolem roku 1653 zde bylo 22 gruntovníků a 12 podsedníků.

Vývoj katastru vedl k tomu, že r. 1900 z celkové plochy 534 ha připadlo 454 ha na pole, 9.82 ha na zahrady, 9.55 ha na vinice, 59 ha na pastviny a 1.15 ha na les. Důležitým hospodářským činitelem kromě polního hospodářství bylo vinařství, které se provozovalo na hoře Vysoké, na hoře zvané Nad vsí i ve Frejuncích nad cestou. Vinice postupně rostly, avšak během druhé poloviny 19. století dochází k úpadku. Zdrojem vedlejších příjmů se postupně stávalo ovocnářství. Malozemědělské podnikání se zaměřovalo stále více na živočišnou výrobu.

Roku 1880 byla postavena školní budova, r. 1901 vznikla tělocvičná jednota Orel, r. 1936 byla založena Hasičská jednota.

Elektrifikace byla uskutečněna roku 1938. V prvním roce po osvobození došlo ke zřízení spotřebního družstva pro jehož potřeby byla vystavěna prodejna. Místní národní výbor byl postaven v r. 1961 jehož součástí byl zemědělský útulek pro děti, který byl r. 1966 upraven na mateřskou školu.

JZD bylo založeno roku 1952, roku 1960 se sloučilo s družstvem kelčanským a roku 1962 i s hýselským. Půdní poměry přiměly družstevníky, aby se zaměřili i na pěstování květin a zeleniny. Vystavěli skleníky, vysadili na 38 ha sadů (broskvoně, jabloně a meruňky).

Příslušnost Žádovic k biskupským manským statkům se zobrazila i v jejich obecní pečeti. Součástí jejich obrazu na pečeti z roku 1668 je postava v kněžském rouchu s mitrou a s berlou.

Část novější zástavby v Žádovicích vznikla v období r. 1945 - 1960. Prostorové poměry obce zůstaly však zachovány, rušivým elementem v dálkových pohledech je zemědělský areál. Novodobou dominantou obce je nedávno postavená kaple, dalším objektem přispívajícím k identitě obce je budova staré školy.

2.2 Bytový fond, nová bytová výstavba

2.2.1 Stávající bytový fond a jeho kvalita

Přehled vývoje počtu obyvatel a trvale obydlených domů:

rok	počet obyvatel	počet domů
1870	666	
1900	846	
1930	944	218
1950	824	213
1961	999	218
1970	888	223
1980	863	222
1991	818	217

Přehled využití bytového fondu:

(údaje ze sčítání v r.1991)

byty			
místní část	trvalé obydlené	neobydlené	rekreační
Žádovice	211	25	1

V Žádovicích je 8 bytů umístěno v bytových domech, ostatní v rodinných domcích.

Koeficient obydlenosti bytového fondu:

místní část	průměrný počet obyv./byt	průměrná obytná plocha bytu	počet obytných místností/byt
Žádovice	3.77	55	3.33

Na jednu obytnou místnost připadá 1,33 obyvatel, t.zn. přebydlenost a potřebu bytů na odstranění tohoto jevu. rovněž průměrná obytná plocha na jednu osobu - 14.6 m² je pod celostátním průměrem a je třeba ji novou výstavbou zlepšit.

Stáří bytového fondu:

místní část	počet bytů postavených do				
	r. 1919	1920 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990
Žádovice	49	57	77	24	10

Stávající bytový fond v Žádovicích je vyhovující pouze z části, objekty postavené před r.1945 vykazují značné nedostatky z hlediska stavebního stavu a technické vybavenosti (napojení na vodovod a kanalizaci). Poměrně značný počet bytových jednotek je neobydlených (25) a s ohledem na špatný stavební stav a majetkové poměry nelze počítat s využitím pro trvalé bydlení.

2.2.2 Nová bytová výstavba

Bytová výstavba navrhovaná pro období do r. 2010 má zajistit možnost realizace nové výstavby rodinných domků a to přes setrvalou tendenci k poklesu počtu obyvatel, která trvá již od r.1960. S ohledem na špatný stavební stav , malou obytnou plochu připadající na jednu osobu, přebydlenost bytů, je třeba počítat v dalším výhledu s novou výstavbou. Je třeba zabránit odchodu mladých lidí z obce, jednou z podmínek jejich setrvání je možnost si postavit rodinný dům.

K r. 2010 je navržen celkový počet bytů v obci - 250 b.j.

Část bytového fondu je možno postupně využívat pro rekreační účely.

Do r. 2010 se počítá v Žádovicích s výstavbou cca 20 nových b.j. na nových plochách, 6 b.j. v rozptylu a 19 b.j. na větších stávajících parcelách, t.j. celkem 45 b.j.

V návrhu územního plánu je uvažováno s výstavbou rodinných domků v těchto lokalitách:

U kulturního domu

- v návaznosti na východní část obce je navržena výstavba cca 14 rodinných domků s nutností dodržet navrženou stavební čáru a výšku zástavby (1 - 2 podlaží), šikmou střechu s možností využití střešního prostoru pro bydlení.

V lokalitě je nutno vybudovat obslužnou komunikaci, osvětlení a inženýrské sítě.

Horní újezd - návrh

- v severní části obce, v prostoru, kde jsou plochy nevyužitých zahrad, je navržena výstavba cca 6 rodinných domků. Předpokládá se postupná výstavba dle zájmu obyvatel obce a majitelů pozemků. Způsob zástavby musí respektovat tradiční vzhled venkovských stavení a nepřevýšit stávající objekty (1.nadz.podlaží s podezdívkou, šikmá střecha, tradiční stavební materiály).

Horní újezd - rezerva

v severní části obce je plocha navržena jako územní rezerva pro výstavbu cca 11 rodinných domků po návrhovém období (r.2010), nebo v případě vyčerpání ostatních ploch pro výstavbu. Způsob zástavby musí respektovat tradiční vzhled venkovských stavení a nepřevýšit stávající objekty (1.nadz.podlaží s podezdívkou, šikmá střecha, tradiční stavební materiály).

U hřiště

- po vybudování komunikace v profilu stávajícího rigolu je možno v zahradách stávající zástavby postavit cca 10 rodinných domků a to dle stávající parcelace. Způsob zástavby musí respektovat tradiční vzhled venkovských stavení a nepřevýšit stávající objekty (1.nadz.podlaží s podezdívkou, šikmá střecha, tradiční stavební materiály).

Naproti kulturního domu

- při komunikaci v zahradách stávající zástavby lze postavit cca 10 rodinných domků a to dle stávající parcelace. Způsob zástavby musí respektovat tradiční vzhled venkovských stavení a nepřevýšit stávající objekty (1.nadz.podlaží s podezdívkou, šikmá střecha, tradiční stavební materiály).

V rozptylu

- je uvažováno s dostavbou volných proluk v zastavěném území, především podél stávajících místních komunikací na jižním a severním okraji obce (cca 6 rodinných domů). Způsob zástavby musí respektovat tradiční vzhled venkovských stavení a nepřevýšit stávající objekty (1.nadz.podlaží s podezdívkou, šikmá střecha, tradiční stavební materiály).

2.3 Výroba

2.3.1 Zemědělská výroba, lesnictví

Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu jsou v řešeném území vhodné. Je zde pěstováno obilí, píce a okopaniny. V současné době je polnohospodářství ve fázi transformace vlastnických vztahů a s tím souvisejících nových pozemkových úprav.

Zemědělský půdní fond v katastrálním území Žádovice obhospodařoval Státní statek , který měl své hospodářské středisko východně od obce. V současné době je areál statku v pronájmu a je využíván ke komerčním účelům (není zde živočišná výroba). Ve východní části katastru, v dostatečné vzdálenosti od obce, se nacházejí vepřiny družstva. Ve dvou stájových objektech je ustájeno - 246 vepřů na výkrm, 95 prasnic, 360 selat, 23 prasniček a 4 kanci. Se zvyšováním živočišné výroby se neuvazuje.

Areál velkokapacitního kravínu (VKK Žádovice) rovněž patří zemědělskému družstvu a je v současnosti pronajímán společnosti Podchřibí a.s., která využívá areál k živočišné výrobě (300 a 180 dojnic, 200 jalovic). Se zvyšováním živočišné výroby se neuvazuje.

Areály (kravín, statek, vepřín) jsou napojeny na družstevní vodovod, jehož zdroj o vydatnosti 13.5 l/s se nachází pod kelčanskými sklepy a má navrhované PHO. Odkanalizování je řešeno jímkami na vyvážení.

Na ochranu životního prostředí je třeba dbát i při případném zřizování soukromých zemědělských hospodářství, které svým provozem nesmí obtěžovat obytné území.

Lesní půdní fond není příliš na k.ú. zastoupen a je ve správě Lesů ČR, lesní správa Buchlovice.

2.3.2 Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity

V Žádovicích nejsou umístěny žádné významnější průmyslové podniky. V obci je pouze menší soukromá provozovna (výroba a montáž žaluzií). V dalším výhledu je možno nové podnikatelské aktivity umístit v areálu bývalého statku, který je z části nevyužitý. Pro nezávadnou výrobu, nebo služby je navržena plocha včetně územní rezervy u komunikace II.třídy č.422 při vjezdu do obce.

V současné době je v Žádovicích několik provozoven soukromých služeb a obchodů , které jsou umístěny v soukromých domech.

Plechová kůlna pro potřeby zahrádkářů, která je v současnosti z větší části pronajímána, je navržena ke zrušení.

Zásady umístování nových podnikatelských aktivit:

- pokud nejde o hygienicky závadné provozy (exhalace, hluk) je možno je situovat i v obytných zónách. V opačném případě (závadný provoz, větší kapacita výroby) je nutno směřovat zřizování a výstavbu výrobních objektů do výrobních zón. Předpokládá se intenzivnější využití stávajících ploch výrobního střediska .

V severní části areálu bývalého statku je navržena veřejná zeleň se začleněním hřbitova.

2.4 Občanské vybavení, sport, rekreace

Koncepce rozvoje občanské vybavenosti

V Žádovicích je třeba zajistit základní občanské vybavení, dimenzované na 800 obyvatel. Vyšší občanské vybavení (zdravotnictví, administrativa, specializované prodejny a služby) jsou zajištěny v nejbližším větším středisku osídlení - Kyjově.

Občanské vybavení v obci je rozděleno do dvou skupin, dle nároků na zřizovatele.

V první skupině jsou zařízení školská, zdravotnická, sportu a rekreace a správní, které vyžadují zajištění pozemků a investic a to obecními a státními orgány.

Ve druhé skupině jsou zařízení občanského vybavení zřizované soukromými iniciativami (distribuce, služby atd.).

I. skupina zařízení občanského vybavení

1. Školství a výchova

Mateřská škola - v obci je vyhovující mateřská škola (25 dětí) s dostatečným pozemkem (zahradka, hřiště), která bude vyhovovat i v dalším výhledu.

Základní škola - je koncentrována v jedné budově, která je situována u potoka Hruškovice a vytváří spolu s upraveným okolím příjemný prostor. Ve škole se nachází 1. až 5. třída, 6. až 9. třídu navštěvují děti v obci Ježov. Školní pozemek je dostatečný (zahradka, tělocvična), obecní hřiště, které je využíváno pro vyučování tělesné výchovy je nedaleko. Ve výhledu uvažovat s bytem pro učitele jako veřejně prospěšnou stavbu.

Zájmová činnost dětí - v obci je několik zájmových kroužků a organizací. Většina mimoškolní zájmové činnosti je provozována v budově základní školy.

2. Kulturní a církevní zařízení

Kulturní dům - k těmto účelům je v současné době používán *kulturní sál* s kapacitou 450 míst a s klubovny.

Obecní knihovna je umístěna v budově obecního úřadu.

Zájmová činnost v obci - v obci je několik zájmových organizací, kde občané mají možnost provozovat následující činnost dle oborů:

myslivost, chovatelství, zahrádkáři, hasiči (požární zbrojnice), vinařství, rybářství a SOKOL.

Kostel a fara - v Žádovicích je nově postavená kaple. Součástí kaple však nejsou fara a hřbitov.

Územní plán obce navrhuje umístění hřbitova a fary v návaznosti na kapli (ochranné pásmo je navrženo 50 m). Situování hřbitova je navrženo do prostoru stávajících ploch pro výrobní aktivity, fara je navržena na pozemku v blízkosti kaple. V plánovaném prostoru pro hřbitov je nutno předem provést hydrogeologický průzkum pro zjištění hloubky podzemních vod.

3. Sportovní a rekreační zařízení

Sportoviště - je ve východní části obce v návaznosti na potok Hruškovice. Jedná se o fotbalové zatravněné hřiště s kabinami. Napojení na komunikační síť je pouze pěší lávkou přes potok.

V územním plánu je navrženo rozšíření sportovního areálu, jehož součástí může být i požadované koupaliště. Pro toto zařízení, které je náročné na vodu, je nutno zajistit vyhovující zdroj kvalitní vody.

Ubytovací zařízení - v obci není a není ani navrženo.

4. Zdravotnická a sociální zařízení

V Žádovicích není trvalé zařízení, poskytující zdravotní péči. Občané dojíždí do Ježova a Kyjova. Ve výhledu je možno počítat se zřízením soukromé ordinace a zároveň uvažovat s bytem pro lékaře jako veřejně prospěšnou stavbu.

Územní plán navrhuje vybudování domu pečovatelské péče, jehož umístění je navrženo v návaznosti na kulturní dům.

5. Správní zařízení

- *Obecní úřad* - je umístěn v budově v jižní části obce a svému účelu vyhovuje.
- *Požární zbrojnice* - budova zbrojnice je vyhovující a bude sloužit svému účelu i v dalším výhledu.
- *Pošta* - v Žádovicích je v provozu pošta ve starší budově sloužící pro obce Žádovice a Kelčany. Tato je v nájmu obecního úřadu. S novou investicí se neuvažuje vzhledem k tomu, že stav je vyhovující.

II. skupina

1. Distribuce - v současné době je v Žádovicích prodejna potravin (Jednota), situovaná v centru obce. Další prodejny jsou provozovány soukromníky. Ve výhledu je možné další zřizování prodejen v soukromých objektech.

2. Ubytování a stravování - v současné době není v Žádovicích žádné ubytovací zařízení. V obci je soukromé pohostinství s kapacitou 150 míst. Zřizování stravovacích a ubytovacích zařízení je ponecháno soukromé iniciativě.

3. Služby - výrobní služby jsou částečně zajišťovány místními podnikatelskými subjekty. Nové aktivity je možno umísťovat v areálu bývalého statku, na navržené ploše pro podnikatelské aktivity a částečně budou součástí obytných objektů (dílny s nezávadným provozem).

Územní rezerva pro služby bez negativního dopadu na obytné prostředí je navržena západně od obce, mezi obcí a areálem Podchřibí a.s.

2.5 Zeleň

2.5.1 Lesní a krajinná zeleň

Žádovice se nachází v intenzivně zemědělsky využívané oblasti. Zde je třeba posílit a vytvořit optimální systém využívání krajiny a přírodních zdrojů. Z tohoto důvodu jsou stanoveny podmínky ochrany krajinné zeleně, zonace zemědělské výroby, územní systém ekologické stability ap.

Řešené území (k.ú.Žádovice) se nachází v nadmořské výšce cca 200 - 300 m a jsou pro ně typické rozsáhlé agrocenózy ve volné krajině a systémy záhumenků, vinic, maloplošných sadů v návaznosti na obec. Z volné krajiny se vytratila rozptýlená zeleň úvozových cest, mezí, remízů a doprovodná zeleň malých církevních staveb.

Lesní zeleň má funkci mikroklimatickou, vodohospodářskou, rekreační a v neposlední řadě i ekonomickou.

Původní lesní porosty, které byly tvořeny převážně listnáči (buk, dub, javory, jilmy, jasan), byly již prvními zemědělci vykáceny a přeměněny na zemědělskou půdu. Souvislejší lesní porosty se v okolí vyskytují velice sporadicky (les Chrást mezi Kyjovem a Kelčany) a jedná se obvykle o zalesněná území postižená historickou důlní činností.

V řešeném území se nachází lesní porost jižně od Žádovic ve svahu severní expozice. Jedná se o vysázený borový a smrkový les, místy s příměsí listnáčů (dub, lípa, jasan, akát).

Krajinná zeleň je tvořena rozptýlenou soliterní zelení (skupiny stromů a křovin, břehové porosty podél vodotečí. V řešeném území jde především o doprovodné porosty úvozových cest, porosty podél toku

říčky Hruškovice, které jsou pod obcí v dobrém stavu, místy byly vykáceny (zejména v zastavěném území obce). Ve volné krajině na jih od obce je nedostatek zeleně např. jako doprovodná stromořadí ovocných dřevin podél polních cest a soliterní stromy.

Návrh: Nutno posilovat krajinnou zeleň ve volné krajině formou realizace územního systému ekologické stability, dosažením doprovodné zeleně podél polních cest, případnou realizací protierozních opatření (meze, průlehy ap.) a zalesňováním neplodných pozemků, nevyužitelných pro výstavbu.

2.5.2 Zeleň veřejná a ostatní

Parková zeleň, předzahrádky - střed obce je tvořen veřejnou zelení; jedná se o zatravněné plochy, vzrostlá zeleň se nachází podél komunikací, v předzahrádkách (ovocné stromy), u základní školy. V návrhu územního plánu je uvažováno s výsadbou liniové zeleně u sportovního hřiště.

Zahradnické úpravy (květinové záhony, keře a ozdobné dřeviny) jsou žádoucí na vhodných plochách veřejné zeleně a v prostoru předzahrádek před obytnými domy. Dovýsadba zeleně podél potoka bude mít charakter krajinné zeleně t.j. skupiny původních dřevin (jasany, vrby, olše). Nutné je ozelenit areál velkokapacitního kravína.

Hřbitovní zeleň - navržený hřbitov v Žádovicích je situován u kaple. Vlastní hřbitov bude začleněn do parkové úpravy okolních ploch v návaznosti na kapli.

3. Koplexní vyhodnocení kvality životního prostředí

3.1 Celková hygienická situace, zdroje závad

Žádovice jsou situovány v území, které není téměř postiženo znečištěným ovzduším nebo jinými zásadními negativními příčinami zhoršení životního prostředí.

Z lokálního hlediska je však situace v zastavěném území ovlivněna místními zdroji narušení kvality životního prostředí. V centrální části obce způsobuje částečné zhoršení obytného prostředí průtah komunikace, který obtěžuje okolní obytnou zástavbu exhalacemi a hlukem. S ohledem na poměrně nízké zatížení (i ve výhledu) průjezdnou dopravou, není počítáno se změnou trasy této komunikace, ale je navržena výsadba vzrostlé zeleně, která částečně eliminuje negativní vliv dopravy. Dalšími znečišťovateli ovzduší je zemědělský areál, který je však v dostatečné vzdálenosti od obce (cca 600m). Kapacita chovaných zvířat je cca 700 ks hovězího dobytka. Areál vepřína je v dostatečné vzdálenosti od obce. V dalším výhledu není uvažováno s rozšiřováním živočišné výroby.

Obec je plně plynofikována, takže nedochází k projevu nejzávažnějšího zdroje znečištění ovzduší, které bývá místní lokální topeniště na tuhá paliva, která v zimním období způsobují zásadní zhoršení životního prostředí.

Stávající zdroje znečištění ovzduší splňují emisní limity platné pro nové zdroje.

Obcí protéká potok, který je v současné době znečišťován odpadními vodami, komunálním odpadem z obytné zástavby a je málo zvodněný.

3.2 Nerostné suroviny

Katastrální území Žádovice je zahrnuto do:

Poddolované území Ježov

Dobývací prostor Ježov

V DP Ježov byla důlní činnost ukončena v roce 1964. Původní DP z roku 1958 byl proto na základě rozhodnutí OBÚ v Brně z 30.12.1992 zrušen. Rozhodnutím OBÚ Brno nebylo dotčeno CHLÚ na ploše původního DP, stanovené ze zákona(ust.\$43,odst.4,zák.č.439/1992). CHLÚ Ježov bylo zrušeno rozhodnutím MŽP ČR ze dne 7.2.1997 č.j. 860/262/97-POH. Plošná rozloha zrušeného CHLÚ Ježov je 4 km² 38 ha.

Zrušením CHLÚ není dotčena stavební uzávěra nad ložisky lignitu č.301/1961 stanovená odborem výstavby a ÚPA bývalého ONV v Hodoníně rozhodnutím č.j. Výst. 4511/61 ze dne 31.8.1961.

Poddolované a nebezpečné území Ježov

V původním DP Ježov lze vymezit dvě poddolovaná území, která jsou vzájemně oddělená. Celou západní a střední část původního DP zabírá poddolované území o rozloze 255.56 ha. Východní část původního DP zabírá poddolované území o rozloze 24.57 ha.

V bývalém DP Ježov lze celkem vymezit 10 vzájemně oddělených nebezpečných území (výška nadloží sloje je menší jak 40 m).

Zásady pro umíst'ování a povolování staveb na poddolovaném území:

1. Platnost navrhovaných zásad bude definována pouze na plochách navržených poddolovaných území, která jsou vymezena
2. Na vymezených plochách nebezpečného území nesmí být stavby povolovány
3. Stavby umíst'ované v poddolovaném území, avšak mimo nebezpečná území je nutno posoudit:
a/Na základě očekávané intenzity přetvoření terénu podle báňských podmínek (ČSN 73 0039)
b/Na základě průzkumu základových poměrů a hydrologických podmínek
4. Ve smyslu bodu 3a/ pro každou stavbu umíst'ovanou v poddolovaném území budou vypracovány báňské podmínky, respektive báňský posudek ve smyslu ČSN 73 0039
5. Inženýrskogeologický průzkum ve smyslu bodu 3b/ je výchozím podkladem pro návrh zajištění objektu na poddolovaném území a zpracovává se v souladu s ČSN 73 0090 a na základě báňských podmínek v rozsahu přiměřeném druhu, významu a předpokládanému založení objektu

Použitý podklad: Podklady pro aktualizaci stavební uzávěry nad ložisky lignitu na okrese Hodonín, Surgeo s r.o. Hodonín, prosinec 1995

V k.ú. Žádovice bylo vyhodnoceno výhradní ložisko lignitu Pokrok-Barbora, pro které bylo stanoveno CHLÚ Těmice a výhradní ložisko ropy a zemního plynu Vracov , pro které bylo stanoveno CHLÚ Vlkoš. Vzhledem k tomu, že sonda Vracov 5 byla zlikvidována, předpokládá se, že severní část CHLÚ, to je část připadající na k.ú. Žádovice, bude po vyřízení legislativy zrušena.

3.3 Ochrana půdy

Pro ochranu a zachování produkční schopnosti zemědělských půd byly vymezeny čtyři zóny.

Zonace zemědělské výroby:

I.zóna - bez regulací - zemědělské plochy do 5° sklonu, na sprašových vrstvách. Výraznější eroze se projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů nebo v lokálních svodnicích či sníženinách. Při osetí erozně náchylných plodin dbát na směr kolmý na spádnice (okopaniny, kukuřice, ostatní širokořádkové plodiny a kultury).

II.zóna - potencionalního erozního ohrožení - plochy od 5° do 12° sklonu na dostatečně hlubokých půdách. Ve velkých celcích je nutné dodržovat směr obdělávání pozemků kolmý na spádnice nebo vhodně trasovat v komplexních pozemkových úpravách parcelaci pozemků. Nedostatečný protierozní účinek širokořádkových kultur je nutno zvýšit buď střídáním vrstevnicových pásů (okopaniny, kukuřice x obilniny, víceleté pícniny) nebo agrotechnikou (hrázkování). Při vyšším sklonu a větší délce svahu je nutno přistoupit k vybudování technických protierozních opatření jako průlehy, obnova mezi postupným naoráváním apod. Na těchto plochách (8°-12°) je nevhodné pěstování širokořádkových kultur. Do osevních postupů přednostně zařazovat pšenici ozimou i jarní, ozimé i jarní žito, silážní oves s podsevem víceleté pícniny a především víceleté pícniny.

III.zóna - silného erozního ohrožení - plochy nad 12° sklonu. plochy nevhodné pro ornou půdu. Ornou půdu zatravnit, nebo rozdělit na malou parcelaci (zahrádkářské kolonie).

IV.zóna - omezení průmyslových hnojiv - převážně nivní polohy, půdy na nivních uloženinách. Hrozí průsaky do spodních vod. Minimalizovat hnojení průmyslovými hnojivy, a používání hůře odbourávatelných ošetřujících chemických prostředků.

Plochy silně erozně ohrožené a plochy potencionálně ohrožené erozí je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav s využitím prvků ÚSES (interakční prvky, biokoridory, biocentra).

3.4 Likvidace odpadů

V současné době mají Žádovice zajištěn organizovaný sběr a odvoz pevných domovních odpadů firmou EKOR na centrální skládku v Těmicích. Stávající způsob likvidace odpadů je pro obec vyhovující.

Ve výhledu je třeba sledovat třídění odpadu a možnost jeho recyklace.

V březnu 1993 byl zpracován „Program odpadového hospodářství okresu Hodonín“, ze kterého je převzat údaj pro obec Žádovice o celkovém množství odpadu dle způsobu využití nebo zneškodnění - 300 t/rok.

V řešeném území se nachází skládka pevného komunálního odpadu, a to v horní části obce zvané „Horní újezd“. Je umístěna do úvozové cesty. Na skládce jsou ukládány převážně odpady charakteru TKO, případně kategorie ostatní. Je navržena rekultivace skládky, která se skládá ze dvou částí - rekultivace technická (odstranění křovin, urovnání povrchu, návoz, rozprostření a zhutnění nepropustné zeminy a rozprostření humusové vrstvy) a rekultivace biologická (zabezpečí zlepšení fyzikálních, fyzikálně chemických a chemických vlastností a postupné homogenizace krycí vrstvy, obnovení půdní úrodnosti...).rekultivace skládky by měla být dokončena na konci roku 1998.

4. Návrh územního systému ekologické stability

4.1 Přírodní podmínky a krajinná ekologie

4.1.1 Klimatické poměry

Klimatické charakteristiky jsou odvozeny z podkladů Geografického ústavu.

Klimaticky se řešené území nachází v klimatické oblasti T2

Oblast:

T2 - je charakterizována dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

klimatická oblast	počet letních dnů	počet dnů > 10 °C	počet dnů sněhové pokrývky	průměrná teplota v lednu	průměrná teplota v červenci	průměrná teplota v dubnu	průměrná teplota v říjnu
T 2	50-60	160-170	40-50	-2--3	18-19	8-9	7-9

Tab.č.2a : Klimatické poměry 1

klimatická oblast	počet dnů mrazivých	počet ledov. dnů	průměrný počet dnů sráž>1mm	úhrn sráž. veg. období	úhrn sráž. zimního období	počet dnů zamračených	počet dnů jasných
T 2	100-110	30-40	90-100	350-400	200-300	120-140	40-50

Tab.č.2b : Klimatické poměry 2

Faktory podmiňující a určující charakter klimatu jsou :

- slabý dešťový stín tvořený hřbety Chřibů
- geologické poměry,
- nedostatek lesních porostů, trvalého vegetačního krytu
- nedostatek vody (srážky, vodní plochy)
- rozsáhlé agroceózy

Roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 500 - 600 mm, s dlouhodobou průměrnou roční hodnotou 540 mm. Průměrná roční teplota činí 9 °C. Počet hodin slunečního svitu je 1800 hod/rok, což je mírně nad republikovým průměrem. Převládají severozápadní, v zimě jihovýchodní větry. Častý je výskyt lokálních inverzí údolí jsou hůře provětrávána.

4.1.2 Geologie a geomorfologie

Řešené území patří ke Karpatské soustavě a Panonské pánvi (Vídeňská pánev). Karpatská soustava je částí alpské horské soustavy. V této oblasti ji tvoří vnější flyšové pásmo (magurský flyš), kde se střídají vrstvy břidlic a pískovců

Začátkem čtvrtohor zde dochází k poklesu území Českého masivu a vzniklá protáhlá pánev byla postupně zalita mořem. Mocná sedimentace probíhá postupně do paleogénu.

V neogénu dochází uvnitř flyšového pásma k poklesům a ke vzniku Vídeňské pánve.

Oblast Žádovic se nachází na rozhraní vnějšího flyšového pásma a Vídeňské pánve. Vídeňskou pánev vyplňují na severu pliocenní usazeniny (vápnité jíly, písky, místy štěrky).

Ve čtvrtohorách dochází k eolickým nánosům mocných sprašových vrstev.

Geomorfologicky náleží sever řešeného území do podsoustavy Středomoravské Karpaty, celku Kyjovská pahorkatina a rozsáhlého podcelku Mutěnická pahorkatina. Reliéf lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu s erozně denudačním povrchem. Členitost terénu je značná. Charakteristické jsou táhlé hřbety, odlesněné zcela hospodářsky využitě. Na jihu zasahuje území do podsoustavy Jihomoravská pánev, celku Dolnomoravský úval a podcelku Dyjsko-moravská pahorkatina

Nadmořská výška se v řešeném území pohybuje od 210 m n.m. v nivě Hruškovice po 303 m n.m. (vrch v lokalitě Kopce) Nětčicemi, silnice na Bzenec).

4.1.3 Pedologie

Nánosová činnost větrů, hlavně západních, byla rozsáhlá ve čtvrtohorním období, ve velkých karpatských nížinách a mezihorních kotlinách. Byly tu naváty písky a spraše, většinou z říčních niv, teras a náplavových kuželů. Nánosové a ronové usazeniny se střídaly s navátými.

Vyskytují se zde půdy hlinité, písčito hlinité až písčité, které snadněji podléhají erozi. Na spraši, který je zde převládajícím půdotvorným substrátem, vznikly půdy černozemního typu, černozemě, porušené erozí, na severu pak hnědozemě. V nivě Hruškovice, se nachází nivní půda glejová, karbonátová a v nivě Kyjovky lužní půda glejová, karbonátová.

Půdy jsou převážně silně humózní, úrodné.

4.1.4 Hydrologie

Oblast Žádovic se nachází v hlavním povodí Moravy, v dílčím povodí řeky Dyje. Sever území je odvodňován Hruškovici do Kyjovky. Jižní část katastru je odvodňována Hlinickým potokem do Vracovského potoka. Hruškovice přijímá v řešeném území nebo v bezprostřední návaznosti na něj, z levé strany Žeravický potok a zprava Moštěnkou.

Hydrologické poměry jsou zhoršeny nízkými srážkami, vysokou exponovaností povrchu, nedostatkem vegetačního krytu.

Na severu převládají podzemní vody s puklinovým i průlinovým zvodněním, se středními zásobami. Jihovýchodním směrem, do oblasti úvalu se se zvyšuje podíl průlinového zvodnění, s menšími využitelnými přebytky podzemních vod.

4.1.5 Fytocenologie a zoocenologie

Oblast Kyjovska se, vzhledem k nadmořské výšce a převládajícímu jižnímu a jihovýchodnímu sklonu, nachází v prvním dubovém a druhém bukodubovém vegetačním stupni.

Souvislejší lesní porosty se v řešeném území nevyskytují na Lesní půda zabírá z výměry kat. území pouze 18.32 ha.

Z fyto geografického hlediska se daná oblast nachází v obvodu s teplomilnou květenou - Thermophyticum, na rozhraní floristických okrsků 14-Jihomoravský(Dyjskosvratecký úval) a 16-Jihomoravská pahorkatina (Dostál, 1989) Intenzivní zemědělské využívání úrodných ploch snížilo množství mezí, úvozových cest, luk a starých sadů, které jsou v intenzivně využívané krajině druhotným nositelem pestrosti biologických druhů.

Výskyt živočichů je značně omezen nedostatkem lesů. Průmyslová hnojiva a rozorání mezí značně snížily stavy drobné zvěře (zajíc, koroptev...). Z živočichů mají v území největší zastoupení ptáci.

4.2 Návrh systému ekologické stability

4.2.1 Terminologie systému ekologické stability

Biocentrum - plocha přirozeného společenstva, umožňující reprodukci různých druhů bioty.

Biokoridor - linie spojující biocentra, která umožňuje migraci a krátkodobou existenci přirozených druhů bioty.

Interakční prvek - linie nebo plocha zprostředkující působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky nestabilní krajinu. Často plní i funkci krajinnotvornou, estetickou, půdo- ochrannou aj.

územní systém ekol. stab. - funkční systém navzájem propojených přírodě blízkých ekosystémů

Významný krajinný prvek - esteticky, nebo geomorfologicky hodnotná část krajiny, registrována podle § 6 zák. č. 114/92 Sb. orgánem ochrany přírody.

4.2.2 Koncepce návrhu systému ekologické stability

Krajina je vždy charakterizována mozaikou ekosystémů do různé míry ovlivněných činností člověka, s různou prostorovou strukturou a druhovým složením .

Při vymezování ÚSESu se vychází ze základních krajinných struktur na dvou úrovních. První je primární krajinná struktura, tedy struktura potenciálních společenstev v trvalých ekologických podmínkách. Druhá je sekundární krajinná struktura, která vychází z kombinovaných postupů. Nejvýraznější je vliv antropogenních faktorů a následné vratné, resp. nevratné jevy, působící na ekologické podmínky prostředí. Z hlediska vývoje je velmi důležité časové hledisko. Jsou-li změny působící na ekologické podmínky dostatečně pomalé a trvalé, mohou umožnit ekosystému využít svých autoregulačních schopností a přizpůsobit se, nebo se přetvořit na kvalitativně jinou úroveň.

V krajině budou vždy převažovat z ekologického hlediska méně stabilní ekosystémy (orná půda, sady), záměrně udržované pro vysokou produkci biomasy. Pro uchování jejich vysoké produktivity je třeba tyto plochy rozčlenit soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. Vysokou stabilizující funkci mají společenstva s přirozeným vývojem (lesní, vodní, luk...)

Vlastní koncepce vychází z krajinných struktur a podmínek v řešeném území. území určuje rozmanitost geologických poměrů, členitost terénu, klimatický ráz území.

Územní systém ekologické stability přímo nenavazuje na regionální nebo nadregionální systém.

Při řešení lokálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES) Žádovic jsme vycházeli ze zpracovaného Územního plánu spádového území Kyjova (Agroprojekt Brno). Tento byl převzat a v malé míře upraven dle návaznosti na zpracování okolních obcí.

Jako osa území figuruje tok Hruškovice - lokální biokoridor s biocentry Osužiny - Dolní újezd (pod zemědělským družstvem) a Záhumenice (u silnice Žádovice-Žeravice). Na tuto větev navazuje na východě, již mimo řešené území další větev lokálního ÚSES podél toku Moštěnky.

Na jihu území je územní systém zastoupen třemi větvemi. Jedna propojuje lokální biocentra Barbora - Kopce přes meze, lesní porosty a částečně ornou půdu, ve směru západ - východ. Navazuje na lokální biocentrum v k.ú.Žeravice. Na tuto větev navazují z jihu dvě větve podél západní i východní hranice k.ú. Žádovic. Zde je převážná část skladebných prvků nefunkčních nebo částečně funkčních.

Při realizaci jednotlivých skladebných částí ÚSES je nutno dodržet zásadu výsadby autochtonních (původních) druhů rostlin.

BIOCENTRA:

1. OSUŽINY - DOLNÍ ÚJEZD - lokální biocentrum na toku Hruškovice, na západní hranici řešeného území. Biocentrum je částečně funkční. Východ biocentra je tvořen malým lesíkem a břehovými porosty Hruškovice. Navrženo je rozšíření biocentra na za silnici.
2. ZÁHUMENICE - lokální biocentrum na toku Hruškovice , na severovýchodě řešeného území. V současnosti orná půda, biocentrum nutno zcela založit.
3. BARBORA - převážně funkční lokální biocentrum na hranici katastrů obcí Žádovice a Kelčany, nad areálem Zemědělských staveb.
4. KOPCE - lokální biocentrum v prostoru pásu lesa na jihovýchod nad Žádovicemi. Převažují smíšené porosty, funkční biocentrum.
5. VE ŽLEBECH - nefunkční lokální biocentrum na jihovýchodě katastru. V současnosti výsadba borovice, nálet křovin.

BIOKORIDORY:

Biokoridory podél vodních toků je nutno zakládat tak, aby byl zajištěn manipulační prostor pro přístup správce vodního toku. Přitom musí být dodrženy prostorové parametry příslušné skladebné části ÚSES.

I. - lokální biokoridor propojující biocentra 3.Barbora a biocentrum Roviny, vymezené na katastru Vracova. Nefunkční biokoridor, využívá stávajících mezí.

II. - lokální biokoridor propojující biocentra 3.Barbora a biocentrum 4. Kopce. Biokoridor vymezen na plochách orné půdy, kde bude plnit protierozní funkci (splachy z polí na jihozápadě Žádovic), dále prochází přes lesní půdu (VKP Losky I).

III. - lokální biokoridor propojující biocentrum 4. Kopce a biocentrum v k.ú. Žeravice. Biokoridor vymezen na lesní půdě, nutný změna druhové skladby.

IV. - lokální biokoridor propojující biocentrum 1.Osužiny a 2. Záhumenice. Biokoridor je funkční v prostoru, kde je dostatek břehových porostů (VKP Hruškovice) a nefunkční při průchodu obcí.

V. - lokální biokoridor propojující biocentrum 5 Ve žlebech a biocentrum v k.ú. Vracov. Biokoridor je nefunkční, nutno jej založit.

VI. - lokální biokoridor propojující biocentrum 5 Ve žlebech a biocentrum v k.ú. Vracov - Pechgrunt. Biokoridor využívá stávajících mezí, celkově není v současnosti plně funkční.

INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmitečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

V práci byly vymezeny interakční prvky, které jsou pro úses minimálně nutné. Řada prvků je funkčních, zejména podél úvozových cest, doprovodná zeleň komunikací, meze, apod.

Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitery, stromořadí, aleje. V grafické části jsou IP znázorněny červenou (navržené) a zelenou (funkční) přerušovanou čarou.

5. Ochranné režimy - limity využití území

5.1 Ochrana památek, archeologie

Chráněné památky se v řešeném území nenacházejí.

Celé řešené území je třeba považovat za území archeologického zájmu. Při veškeré stavební činnosti v území je třeba respektovat případné archeologické nálezy a obeznámit s touto skutečností příslušné orgány památkové péče. V případě archeologických nálezů na území je nutno provést záchranný výzkum. Na katastrálním území obce Žádovice se nacházejí dvě vedené lokality:

pořadové číslo	obec	lokalita	kultura, doba vzniku	poznámka
237.	Žádovice	stavba cesty	lužická	hrob
238.	Žádovice	stavba cesty	mohylová	ojedinělé

5.2 Ochrana přírody

Ochrana přírody podle zákona č. 114 / 92 Sb. Největší část řešeného území zabírá zemědělská půda - cca 87%. Lesní půda tvoří z výměry řešeného území pouze 3% .Menší lesní porosty se nachází jižně od obce na svazích severní expozice. Jedná se o účelově založené lesní porosty.

Pestrost přírodě blízkých společenstev v území je velmi nízká.

Do kostry ekologické stability byly zařazeny plochy vytipované ekologickým mapováním Okresního úřadu. Při vlastním terénním průzkumu nebyly další vhodné plochy nalezeny.

VKP Hruškovice - tok Hruškovice pod obcí, doprovodné porosty přecházející do malého lesíku. Stromové patro tvoří topol černý, olše lepkavá a vrba.

VKP Barbora II - kulturní lesík tvořený borovicí lesní, dubem letním, a javorem mlečem. Přimíšeny lípa, akát, babyka, bříza. Keřové patro tvoří převážně bez černý. V bylinném patru běžné, zejména nitrofilní druhy.

VKP Losky I - kulturní lesík vysázený v hluboké roklí se svahy západní a východní expozice. Hlavní dřevinou je borovice lesní, dále smrk, akát, dub červený, lípa, bříza. Keřové patro tvoří převážně bez černý. V bylinném patru běžné, druhy, místy lokality s teplomilnými trávničky.

VKP Losky II - kulturní lesík na svazích severní expozice. Hlavní dřevinou je borovice lesní, akát, smrk a modřín. Keřové patro tvoří převážně bez černý, trnka, ptačí zob. Bylinné patro chybí.

VKP Kopece - lesík jižně od obce s pozměněnou dřevinnou skladbou, věk cca 30 let. V porostu se nachází: habr, babyka, lípa, modřín, borovice, akát. Na prosvětlených místech zbytky subxerofytních trávniček (Filipendula hexapetala, Brachypodium pinnatum).

VKP Hradiska - svahy úzkých teras, strmé sady s přirozenou teplomilnou florou s některými významnými druhy. Výskyt např. Astragalus onobrychis, Muscari comosum, Teucrium chamaedis, Alium rottundum.

Zvláště chráněná území se v řešeném území nenacházejí.

5.3 Ochrana přírodních zdrojů

Podrobněji viz kap. Komplexní vyhodnocení kvality životního prostředí.

5.4 Pásma hygienické ochrany

5.4.1 Ochranná pásma komunikací

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je dáno zákonem č. 13/1997 - 15 m od osy vozovky.

5.4.2 Pásma hygienické ochrany

V Žádovicích jsou v rámci řešení územního plánu navržena tato pásma hygienické ochrany:

PHO navrženého hřbitova	- 50 m
PHO navržené ČOV	- 100 m
PHO od objektů živočišné výroby v areálu Podchřibí a.s.	
areál farmy Žádovice	- 223 m
vepřín Žádovice	- 168 m

PHO vodních zdrojů nejsou na k.ú. Žádovice vyhlášena. Je pouze navrženo PHO vodních zdrojů Podchřibí a.s., které zahrnuje celou obec. Podle získaných informací se však nepředpokládá jeho vyhlášení.

Pásma byla navržena v těchto hodnotách s ohledem na vzdálenost těchto zařízení od nejbližšího obytného objektu.

6. Návrh konceptu dopravy a technické vybavenosti

6.1 Dopravní řešení

6.1.1 Silniční doprava

Žádovice jsou napojeny na silniční síť prostřednictvím silnic -

II/422 Čejkovice - Kyjov - Velehrad

III/422 8 Žádovice - Žeravice

III/422 9 Žádovice - průjezdná

Zástavba je soustředěna v severní části podél silnice II/422, z níž jsou obsluhovány i jednotlivé objekty. Dále z této silnice odbočuje silnice III/422 8, ze které dále odbočuje silnice III/422 9, jež je ukončena v jižní části obce v km 0.430.

Státní silnice tvoří hlavní obsluhu území. Na ně navazují přístupové obslužné komunikace, jež zajišťují obsluhu všech objektů. Navrhovaná zástavba je napojena obslužnou komunikací na silnici III/422 8. Stávající stav vozovek vykazuje bodové závady v prostoru křižovatek státních silnic a oblouku před zaústěním na silnici II/422. Význam komunikací i převáděna dopravní zátěž však má převážně místní radiální charakter a z tohoto důvodu lze uvažovat pouze s běžnou údržbou a rekonstrukcí v současném hlavním dopravním prostoru. Silnice III/4229 v současnosti plní funkci místní komunikace, proto se uvažuje o vyřazení ze silniční sítě a přeřazení do sítě místních komunikací. S úpravou výškového a směrového vedení silnice III/4228 (hlavně v prostoru křižovatky se silnicí II/422) se v návrhovém období neuvažuje. Silnice II/422 bude v intravilánu obce upravena do kategorie min. S 8.5 s šířkou 7.5 m mezi obrubami, odpovídající bude i šířkové uspořádání v extravilánu - nutno zajistit územní rezervu.

6.1.2 Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována autobusy. Nácestná zastávka u silnice II/422 pokrývá izochronou dostupnosti 500 metrů severní část zastavěného území.

6.1.3 Hospodářská doprava

Účelová komunikace pro hospodářskou dopravu spojuje obec s prostorem Kelčan na západní části řešeného území a ve směru na jih. Na tyto komunikace navazují hospodářské cesty po západním okraji řešeného území, jež zpřístupňují pozemky v katastrálního území prakticky mimo zastavěné území.

6.1.4 Statická doprava

Odstavení vozidel se odehrává vzhledem k charakteru zástavby ve vlastních objektech a na vlastních pozemcích. Pouze u hřiště se nachází lokalita řadových garáží. Další řadové garáže se nacházejí pod kaplí. Krátkodobé parkování pro obytnou zástavbu lze realizovat na příjezdech k objektům. Stávající lokalitu řadových garáží pod hřištěm je navrhováno rozšířit o cca 7 až 8 stání.

Pro parkování vozidel slouží parkoviště u kulturního domu a u obchodu. Bilance podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1 : 3.0 je pro tyto kapacity dostatečná.

- obchod P 5 - odpovídá až 340 m² odbytové a prodejní plochy podle tab. 19 normy
- kulturní dům P 16 - odpovídá 220 místům podle tab. 19 normy, což je 50 % kapacity sálu. Vzhledem k místnímu významu by tento počet měl být dostatečný.

V případě realizace koupaliště by v rámci areálu by mělo být vybudováno parkoviště pro 12 vozidel.

6.1.5 Nemotorová doprava

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél komunikací. Charakter nemotorové komunikace má propojení kolem rodinných domů u silnice II/422 a propojení ze silnice III/422 8.

Obcí prochází vytypovaná cykloturistická trasa, jež je vedena od Kyjova po silnici II/422. V obci odbočuje na silnici III/422 8 a prochází opět po této silnici obcí směrem na východ.

6.1.6 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je 15 m od osy komunikace dle zákona 13/1997 Sb.

Na silnici II/422 je sčítací stanoviště 6-4867 a 6-4868.

- západně obce

$$T = 469 \times 1.19 = 560 \text{ voz}/24 \text{ hod v roce 2010}$$

$$S = 1707 \times 1.58 = 2700 \text{ voz}/24 \text{ hod v roce 2010}$$

$$T = 17 \%$$

$$X = 448$$

$$L_{Aeq} = 59.5 \text{ dB(A)}$$

Izofona 50 dB(A) je ve vzdálenosti 30 metrů od osy komunikace

- východně obce

$$T = 112 \times 1.19 = 130 \text{ voz}/24 \text{ hod v roce 2010}$$

$$S = 423 \times 1.58 = 670 \text{ voz}/24 \text{ hod v roce 2010}$$

$$T = 16 \%$$

$$X = 106$$

$$L_{Aeq} = 53.2 \text{ dB(A)}$$

Izofona 50 dB(A) je ve vzdálenosti 13 metrů od osy komunikace.

6.2 Vodní hospodářství

6.2.1 Zásobování vodou

Obec Žádovice se nachází v severní části okresu Hodonín, v těsné blízkosti města Kyjova. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Obec má vybudovaný veřejný vodovod, obcí protéká potok Hruškovice, v obci není vybudována čistírna odpadních vod. Výškový rozsah zástavby se pohybuje v rozmezí cca 200 - 250 m n.m.

Zdroje vody, bilance:

Na katastrálním území obce se nenachází žádné zdroje vhodné pro zásobování pitnou vodou obyvatelstva. Jsou zde pouze lokální zdroje (studny) využívané Podchřibí a.s. Stávající místní studny je nutno ponechat jako náhradní zdroj užitkové vody.

Po vyhodnocení situace se jeví jako jedině možný zdroj, který je uvažován ve zpracované studii "Využití kapacity vodních zdrojů okr. Hodonín" Artesia Ratíškovice, srpen 1992 - JÚ Bzenec - komplex, které oplývá dostatečnou kapacitou včetně vyhovující úpravy vody.

Potřeba vody:

Návrhový rok - 2010

Počet obyvatel - 800

Podle požadavku Vodovodů a kanalizací Hodonín uvažujeme výhledové potřeby vody podle zpracované studie - Využití kapacity vodních zdrojů okresu Hodonín, Artesia Ratíškovice, 1992:

Průměrná denní potřeba vody Q_d :

$$r. 2000 - 1.13 \text{ l/s}$$

$$r. 2015 - 1.45 \text{ l/s}$$

$$r. 2030 - 1.92 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody Q_m :

r. 2000 - 1.69 l/s

r. 2015 - 2.18 l/s

r. 2030 - 2.86 l/s

Bilance zdrojů a potřeby:

Vypočtená potřeba vody bude pokryta v rámci napojení na skupinový vodovod Kyjov (přívodní řad VDJ Vracov - VDJ U Rocha) a vybudováním vodojemu Žádovice.

Do celkové bilance není zahrnuta potřeba vody pro podnikatelské aktivity, která bude stanovena až po konkrétní specifikaci.

Zásobovací systém:

Stav:

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno jednak ze skupinového vodovodu Osvětímány - Kyjov, na který je napojena část obyvatelstva podél hlavní průjezdné komunikace, jednak z nově vybudovaného řadu, který je napojen na vodovodní řad z vodojemu Vracov u kelčanských sklepů. Profily vodovodního potrubí se pohybují v rozmezí DN 100 až DN 80. Vzhledem ke stáří vodovodu (realizace před cca 2 lety) je vodovod vyhovující po všech stránkách.

Návrh:

Hlavní snahou návrhu je vyřešení zdrojů, akumulace a tlakových poměrů.

Pro okres Hodonín byla vypracována již výše zmíněná studie. Zajištění vhodného zdroje pro obec bylo popsáno v předchozí kapitole. Pitná voda z úpravny Bzenec je přivedena přes VDJ Vracov do prostoru kelčanských sklepů, kde je napojen vodovodní řad pro obec Žádovice a následně obce severně od Žádovic.

Nad obcí je nutno vybudovat vodojem 2 x 400 m³, aby bylo zabezpečeno plynulé zásobování. Maximální hladina ve vodojemu je uvažována 263 m n.m. Vodojem bude sloužit rovněž pro následné obce.

Vlastní rozvodná síť je doplněna pouze o vodovodní řady zásobující rozvojové plochy.

Tlakové poměry

- v současnosti je vodovodní síť pod tlakem vodojemu Vracov

- předpokládá se vybudování vodojemu Žádovice

max. hydrostatický tlak

263.00 - max. hladina ve VDJ

210.00 - min. kóta zástavby

53.00 m - max. hydrostat. tlak

posouzení nejvýše umístěné zástavby:

258.00 - min. hladina ve VDJ

246.00 - max. kóta zástavby

12.00 m

15 m - požadovaný min. hydrodyn. tlak

Vzhledem k tomu, že nejvýše položená zástavba je umístěna při hlavním zásobovacím řadu předpokládáme, že nebudou potíže s tlaky. V případě, že po vybudování vodojemu bude docházet k problematickému zásobování nejvýše položené zástavby, bude nutno vybudovat pro tuto lokalitu AT stanici.

Akumulace

potřeba vody $Q_m = 190 \text{ m}^3/\text{d}$

Je navržen VDJ podle studie objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ jehož kapacita bude sloužit i pro obce zapojené do systému zásobování.

6.2.2 Odkanalizování

Stoková síť:

Stávající kanalizační síť obce Žádovice je řešena jako jednotná. V obci není vybudovaná čistírna odpadních vod a odpadní vody odtékají přímo několika výustnými objekty do Hruškovického potoka. Stávající kanalizace tvoří komplexní síť a je položena téměř ve všech ulicích. Výstavba stok byla prováděna po částech podle potřeby za účelem lokálního odvodnění. Postupně došlo k vytvoření celistvé stokové sítě, která odvádí veškeré odpadní vody do recipientu. Rodinné domky při komunikaci směrem na areál Zemědělských staveb v Kelčanech spádově nevyhovují a nejsou napojeny na kanalizaci. Odkanalizování těchto domků je řešeno individuálně (jímky na vyvážení).

Kanalizace je ve správě obecního úřadu. Stavební stav kanalizace byl jednak konzultován se správcem, jednak byl proveden pasport kanalizace (VUT FAST Brno, Ústav vodního hospodářství obcí), který stav vyhodnotil:

- jednotlivé sběrače jsou uloženy nekoordinovaně
- na síti není vybudována šachta podle platných normativů
- na výstavbu sítě byl použit prostý beton, částečně ŽB
- některé úseky jsou budovány ze skruží pro výstavbu šachet

Součástí pasportu je zaměření, ze kterého vyplývá, že většina stok nevyhovuje hodnotě krytí, kterou doporučuje ČSN.

Závěrem lze konstatovat, že stávající kanalizaci nelze využít pro odvádění splaškových odpadních vod.

Návrh řešení:

Při řešení kanalizačního systému bylo vycházeno (podle studie) ze tří možností - návrh oddílného, jednotného nebo kombinovaného systému. Původně bylo řešení navrženo oddílným způsobem, který však Okresní úřad Hodonín, referát životního prostředí nedoporučil na základě zkušeností z jiných obcí.

Pro řešení odkanalizování v obci Žádovice byl proto navržen jednotný systém bez dalších kombinací. Kanalizace v severní části obce bude po doporučení zpracovatele využita pro odkanalizování.

V ulici ve směru k areálu Zemědělských staveb je navržen oddílný systém - nevyhovující spádové poměry, nutno odpadní vody přečerpávat.

Stávající kanalizace byla doplněna novými sběrači tak, aby bylo umožněno odkanalizování celé obce včetně ploch pro navrženou výstavbu. Na stokové síti jsou navrženy tři odlehčovací komory, které budou vybudovány v klasickém provedení. Stávající kanalizační sběrače budou částečně zrušeny - některé budou využity pro odvádění splaškových vod a odvedení extravilánových vod ze severní části obce.

Množství odpadních vod, ČOV

množství odp. vod - $Q_m = 190 \text{ m}^3/\text{den} = 1.7 \text{ l/s}$

Znečištění odváděné na ČOV - $43.2 \text{ kg}/\text{den}$

(uvažováno specifické znečištění $54 \text{ g}/\text{obyv. den}$)

ČOV navazuje na kanalizační síť jednotné soustavy. Odpadní vody jsou do ČOV přivedeny gravitačně kmenovou stokou DN 500.

Čištění odpadních vod je řešeno v jediném komplexu mechanicko - biologické ČOV s kapacitou 800 - 1 000 EO. Vlastní typ čistírny bude vybrán v dalších stupních projektové dokumentace. Pro danou velikost ČOV je možno vybrat mnoho variant - INCOTEX, FORTEX, OMS Walter, PURATOR,

HYDROTECH... (výběr typu ČOV není předmětem územního plánu). Lokalita ČOV je situována na západním okraji obce na pravém břehu potoka Hruškovice v areálu bývalého Státního statku. Plocha není zemědělsky využívána a je přístupná po zpevněných komunikacích. Místo pro ČOV bylo vybráno s ohledem na konfiguraci terénu, hranice parcel, zdrojů pro areál živočišné výroby a po dohodě s obecním zastupitelstvem.

6.2.3 Protipovodňová opatření, extravilánové vody

Protipovodňová opatření

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat protipovodňovým opatřením. Podle informací z obecního úřadu a na základě konzultace s místním kronikářem byl vysoký stav hladiny v potoce Hruškovice v padesátých letech - k rozlivům však nedošlo (kulminační průtok protékal těsně pod silničním mostem). V šedesátých letech došlo k rozlivům, a to v nejnižším místě obce - lokalita u hřiště. Voda se rozlila ve volném terénu, zaplavila část zahrad a došla až k obecnímu úřadu, kde hladina dosahovala kótu cca 210.75 m n.m. Při záplavách v červenci 1997 k rozlivům nedošlo, byly však zatopeny sklepy základní školy a budov podél potoka, což bylo způsobeno infiltrací spodních vod.

Na základě uvedených informací je nutno aktualizovat řadu N - letých průtoků, které je nutno objednat u Českého hydrometeorologického ústavu. Podle získaných hodnot průtoku je nutno posoudit stávající kapacitu koryta toku Hruškovice (nutno provést zaměření příčných profilů, stanovit odpovídající drsnosti...) a plochy rozlivu. V případě stanovení a vyhlášení zátopových území bude v tomto území stanoven zvláštní režim pro výstavbu (stavby nepodsklepené, stavby zvednuté nad hladinu stoleté vody...). Nutná je stálá údržba koryt, zvláště malých místních toků, poněvadž se jedná ve většině případů o území ohrožené erozí a tato koryta zajišťují odvod vody z území. Mimoto je nutno dbát na čistotu koryt jak z důvodu zabezpečení spolehlivého průtoku, tak kvality prostředí.

Mezi stavby protipovodňové ochrany by v řešeném území připadaly v úvahu zvýšení hrází stávající úpravy. Umístění hrází je nutno podložit podrobným řešením.

Extravilánové vody

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Podle informací obecního úřadu jsou velké problémy s přívalovými vodami, a to v severní části obce. Obec má v jižní části vybudovanou soustavu záchytných příkopů zaústěných do dvou retenčních nádrží. Podle informací z OÚ je záchytný systém ve správě zemědělského družstva a je funkční. Je však nutno udržovat celý systém v dobrém technickém stavu - provádět pravidelnou údržbu příkopů včetně retenčních nádrží, které je nutno po větším splachu vyvézt. Obsah nádrží je přepouštěn stávající kanalizací do otevřených svodnic a dále do potoka Hruškovice. Soustava záchytných příkopů však zachycuje pouze vody ze sadů. Porto je systém doplněn o další záchytné příkopy, a to tak, aby nedocházelo k zaplavování rodinných domů.

Ochrana severní části obce před extravilánovými vodami - základním principem opatření v daných podmínkách je zachycení přitékajících extravilánových vod otevřenými příkopy a jejich neškodné převedení přes intravilán do toku Hruškovice. Voda z polní trati volně odtéká údolnicí a prolukou mezi domy vtéká na silniční křižovatku. Část vod je zachycena vpustmi, část odtéká volně po silnici až do toku a zanechává značné nánosy splavenin. Zachycení extravilánových vod je řešeno systémem záchytných příkopů, které budou napojeny na příkop svodný. Ten bude ukončen srdivimentační jímkou na zachycení splavenin. Odtud bude voda převedena do Hruškovice navrženou dešťovou kanalizací s využitím stávající (nebude součástí kanalizace pro odvádění splaškových vod). Součástí systému je další záchytný bod, který může být řešen retenční nádrží klasického typu nebo pouze hrázkou.

Protierozní opatření

Pro minimalizaci erozních vlivů extravilánových vod je v severní části vymezena plocha, která způsobuje rychlý odtok vody z území a je nejvíce ohrožena. Odvedení extravilánových vod je podrobně řešeno v projektu stavby zpracovaném pro obecní úřad. Je však rovněž nutno řešit minimalizaci erozivních vlivů těchto vod - zde je potřeba vypracovat studii, která bude obsahovat podrobné řešení (křivku sklonitosti, drsnosti, plodiny...) a ze které vyplyne návrh opatření, zejména

změna druhu pěstební kultury, technická opatření ve formě zelených pásů a průlehlů, rozčlenění plochy do menších částí a pod. Další popis také viz. kap.3.3. Ochrana půdy.

6.2.4 Vodní toky

Středem obce Žádovice prochází potok Hruškovice, který je ve správě Státní meliorační správy, územní pracoviště Hodonín. Jedná se o upravený potok. Území podél pravého břehu potoka před vstupem do obce tvoří pozemky s ornou půdou, rovněž tak na levém břehu. Současné úpravy koryta toku částečně dostačují pro ochranu obce - z historického hlediska došlo v šedesátých letech k záplavě. Koryto vodního toku tvoří biokoridor a současně významnou složku zeleně uvnitř zastavěné části obce. Pro jeho kvalitní revitalizaci bude nutné vypracovat samostatnou studii.

Lokalita je hydrologicky řazena podle HMÚ do povodí potoka Hruškovice, hydrologické číslo povodí je 4-17-01-087, plocha povodí 50.68 km².

Stanovení M - denních průtoků bylo provedeno v profilu 100 m pod obcí Žádovice (650 m nad Moštěnkou).

M - denní vody

dny	30	90	180	270	330	355	364
průtok m ³ /s	0.18	0.09	0.05	0.028	0.0135	0.007	0.001

V územním plánu se nepředpokládají závažnější zásahy do výše uvedeného toku, pouze běžná údržba. Podél toku je nutno zachovat minimální manipulační pruh o šířce 6 m alespoň z jedné strany toku, aby bylo možno provádět běžnou údržbu. Tento požadavek se dostává do rozporu s uvažovaným biokoridorem. Rozpor je řešen v kapitole 4.2 Návrh územního systému ekologické stability. Předpokládá se jednostranné ozelenění toku (doplnění biokoridoru). V tomto případě se předpokládají meliorační zásahy z volného břehu. V případě oboustranného biokoridoru bude jeho součástí manipulační pruh do šíře 6 m. Materiál vzniklý při údržbových pracích (vytěžení nánosů, dřevin apod.) je nutno likvidovat mimo biokoridor. Takto zvýšené náklady na údržbu je nutno rozdělit mezi zainteresované subjekty údržby toku (majitel, správce, stát).

Revitalizace toku Hruškovice

V současnosti není zpracována žádná dokumentace zabývající se revitalizací toku Hruškovice na k.ú. Žádovice. Firma VH atelier spol. s r.o. zpracovala dokumentaci zabývající se tokem Hruškovice na k.ú. Mílotice, Vlkoš. Revitalizační opatření zde jsou zmíněna pouze okrajově, jedná se především o opatření v korytě toku a v rámci údržby (pokácení a pročištění náletových dřevin, odstranění nánosů a oprava nátrží).

Obecná nápravná opatření:

- postupně realizovat v obcích v povodí toku ČOV
- omezit znečištění průmyslovými odpadními vodami realizací průmyslových ČOV
- prověřit výši odběrů podzemních vod pro pitné a průmyslové účely
- revitalizace říčních systémů
- územní systémy ekologické stability
- jednoduché a komplexní pozemkové úpravy
- opatření v lesním hospodářství
- sanace skládek
- provést revizi PHO vodních zdrojů

potok Hruškovice

Povodí potoka má nevyhovující režim obhospodařování zemědělské půdy. Navrhuje se přednostně k zařazení vyhlášení komplexních pozemkových úprav. Okolo koryta je nutné zachovat pruhy trvalých

travin o šířce do 30 m. Vlastní koryto, které bylo z větší délky upraveno, pravidelně udržovat a vyšší sklony nivelety dna po úsecích odstupňovat dřevěnými prahy z kulatiny. Doplnit a trvale udržovat doprovodný luční a dřevinný porost v součinnosti s ekologickou funkcí toku (ÚSES).

Další důležité doprovodné informace:

- hydrologické a hydrogeologické poměry
- návrh opatření protierozní ochrany
- meliorace
- základní údaje o toku Hruškovice včetně nejvýznamnějších přítoků, stavu toku, rozlivy, nádrže na toku
- návrh opatření v dílčích povodí
- návrh opatření v oblasti zemědělské činnosti
- návrh opatření v oblasti lesního hospodářství
- návrh opatření v oblasti vodního hospodářství

6.3 Energetika

6.3.1 Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec Žádovice je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny R110/22 kV Kyjov po hlavním napájecím vedení 22 kV č.382, z kterého jsou venkovními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice zásobující obec. Dnes je v provozu na řešeném území pět trafostanic 22/0.4 s celkovým instalovaným výkonem 1170 kVA s možností výměnou transformátorů tento výkon zvýšit až na 1600 kVA. Stav sítě je pro současné zajištění odběrů vyhovující.

Rozvody nízkého napětí jsou poměrně v dobrém stavu a dnešním požadavkům na zajištění dodávky el. energie vyhovují.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r.2010

Ve zpracovaném výhledu distribuční systém dimenzujeme tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima, při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvalitě napětí. To vše při minimálních počátečních investičních a ročních nákladech na ztráty a provoz.

Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stávajícího stavu a ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér t.j. bytového fondu, nevýrobní (občanské vybavenosti) a výrobní sféry. Tyto složky totiž největší měrou ovlivňují růst spotřeby el. energie. Je tedy zřejmé, že tento růst spotřeby el. energie je úměrný růstu počtu obyvatel, stupni životní úrovně, modernizaci a rozvoji průmyslu a zemědělství.

Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení obce.

Z energetického hlediska se u nové výstavby uvažuje dvoucestné zásobování energiemi, a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 34 1060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen k svícení a pro běžné el. spotřebiče.

Na základě pravidel ČEZ platí pro výpočet průměrné hodnoty měrného zatížení na úrovni DTS 2.0kVA/b.j. Uvedená hodnota je realizační (r.2010) i výhledová, jelikož se nepředpokládá, že zátěž b.j. po r.2010 bude dále výrazně narůstat.

V obci je navrženo k výstavbě cca 45 b.j. (včetně rezervy) v rodinných domech, a to převážně ve dvou lokalitách. Pro tyto bude třeba zajistit příkon ve výši cca 90 kW. Pro nově navrhovanou občanskou vybavenost (fara, rekreace, hřbitov) počítáme s příkonem 30 kW. Uvažuje se také s rozvojem soukromého podnikání ve výrobní sféře včetně vinných sklepů a ČOV. Pro tuto činnost odhadujeme příkon na 60 kW.

	r katastr ru							půda	vod. plochy	plochy	plochy
		orná	zahr.	sady	vinice	pastv.	celkem				
Žádo vice	558.5	384.74	12.01	79.84	7.03	3.97	487.93	18.32	5.66	14.44	32.45
%	100	68.9	2.14	14.3	1.26	0.71	87.31	3.28	1.01	2.59	5.81

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá cca 87 % výměry katastru a asi 78% této půdy je zorněno. V území je poměrně velké zastoupení sadů , malá je výměra lesní půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2.a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČN č. 334/1992 Sb. (příloha A). Celé území se nachází v klimatickém regionu T - velmi teplém a suchém, v kódu BPEJ označeném číslem 0. Z půdních jednotek jsou tu zastoupeny:

HPJ 01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
HPJ 06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené
HPJ 07	Jako předchozí, avšak těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené
HPJ 08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké
HPJ 19	Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrskem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
HPJ 22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
HPJ 40	Svažité půdy (nad 12 ‰) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
HPJ 41	Svažité půdy (nad 12 ‰) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
HPJ 56	Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

Investice do půdy

V území jsou realizovány velkoplošné meliorace zemědělské půdy.

Je odvodněna zemědělská půda na jihovýchod od obce na části velkoplošných sadů a menší plocha na orné půdě v lokalitě Kopce.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou výrobu. Areály zemědělské výroby slouží chovu skotu, vepřů a jako zemědělské služby. Jedná se o dva areály, západně od Žádovic (chov skotu) a východně od obce (vepřin).

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován návrh lokálního územního systému ekologické stability, který výrazně nekoliduje s rozvojem navrženým v územním plánu. V zemědělské krajině je územní systém ekologické stability zastoupen interakčními prvky podél vodních toků a polních komunikací. Většina těchto prvků je v návrhu.

Základní členění a zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Navržené lokality záboru zemědělského půdního fondu lze rozdělit těchto základních skupin:

a - dostavbu objektů pro bydlení v uvnitř současně zastavěného území

b - novou výstavbu pro bydlení

c - výstavbu obč. vybavení a ploch pro sport

d - novou výstavbu pro komerční aktivity a výrobu

Ad) a- V územním plánu je navrženo využití volných ploch uvnitř současně zastavěného území a to především v lokalitě nad zemědělským areálem, kde jsou vhodné plochy pro bydlení.

Ad) b - Návrh územního plánu preferuje využití zainvestovaných ploch, t.zn. využití již dříve navržených ploch v návaznosti na zastavěné území nebo ploch jejichž zainvestování nebude obtížné.

Ad) c - Občanské vybavení bude rozvíjeno především v rámci zastavěného území obce, větší plochy jsou navrženy pro sport.

Ad) d - Výrobní aktivity budou rozvíjeny v návaznosti na stávající průmyslové zóny.

Přehled jednotlivých lokalit - číslování dle grafické přílohy :

číslo lokality	funkční využití	výměra	kat. území	zastavěné území		kultury	st. předn. tř.ochrany	BPEJ	poznámka
				v	mimo				
1.	bydlení	0.54	Žádovice		x	or.,zahr	IV.	0.08.40	RD
2.	bydlení	0.08	Žádovice	x		zahrada	III. II.	0.08.10 0.01.10	dostavba RD
3.	bydlení	0.10	Žádovice	x		zahrada	III. II.	0.08.10 0.01.10	dostavba RD
4.	komer. aktivity	0.89	Žádovice			orná	II.	0.01.10	
5.	obč.vyba venost	1.01	Žádovice	x		nezem.	II.	0.01.10	hřbitov park
6.	obč.vyba venost	0.08	Žádovice	x		zahrada	II.	0.01.10	fara
7a.	vinné sklepy	0.06	Žádovice		x	orná zah vinice	III. II.	0.08.10 0.01.10	dostavba vin.sklepů
7b.	vinné sklepy	0.06	Žádovice		x	vinice	IV.	0.08.40	dostavba vin.sklepů
8.	bydlení + obč.vyba venost	1.88	Žádovice		x	orná, zahrada	III. II. I.	0.08.10 0.01.10 0.56.00	
9.	obč.vyba venost	1.01	Žádovice		x	orná	I.	0.56.00	sportov., koupaliště
10.a,b	doprava	0.01	Žádovice	x		nezem.	IV.	0.08.50	dostavba garáží
11.	bydlení	0.17	Žádovice		x	zahrada	IV.	0.08.50	RD
12.	bydlení	0.26	Žádovice		x	orná, nezem.	IV.	0.08.50	

Lokality návrhu celkem :

- bydlení	- 1-3,7,11,12	celkem 1.15 ha
- vinné sklepy	- 7a,b	celkem 0.13 ha
- bydlení,obč.vybavení	- 8	celkem 1.88 ha
- občanské vybavení	- 5,6,9	celkem 2.10 ha
- výrobní služby	- 4	celkem 0.89 ha
- doprava	- 10	celkem 0.01 ha

Návrhové plochy záboru ZPF celkem 6.09 ha

číslo lokality	funkční využití	výměra	kat. území	zastavěné území		kultury	st. předn. tř.ochrany	BPEJ	poznámka
				v	mimo				
13.	komer. aktivity	1.73	Žádovice		x	orná	II.	0.01.10	
14.	bydlení	0.92	Žádovice		x	vinice, zahrada	III.	0.08.10	RD
15.	bydlení	0.67	Žádovice		x	zahrada	III. II.	0.08.10 0.01.10	dostavba RD

Lokality rezervy celkem :

- výroba, komerční akt. - 13 celkem 1.73 ha
- bydlení - 14 celkem 0.92 ha
- bydlení - 15 celkem 0.67 ha

Rezervní plochy záboru ZPF celkem 3.32 ha

7.2 Lesní půdní fond:

V řešeném území nedochází k záboru lesního půdního fondu.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V územním plánu byly v k.ú. Žádovice navrženy jako veřejně prospěšné stavby tyto záměry:

- 1/V - Rozšíření areálu sportoviště
- 2/V - Plocha pro vybudování hřbitova
- 3/V - Plocha pro církevní účely
- 4/V - Byt pro lékaře a učitele
- 5/V - Dům pečovatelské péče
- 6/V - Obslužné komunikace a inženýrské sítě
- 7/V - Dostavba vodovodu včetně vodojemu
- 8/V - Dostavba ČOV a kanalizační sítě

Pro tyto stavby je v územním plánu obce rezervována potřebná plocha, která nesmí být využita pro jiný účel.

9. Civilní obrana

Návrh se zabývá ukrytím civilního obyvatelstva, vyčíslením čistého přírůstku ploch potřebných pro ukrytí vyplývajících z nárůstu počtu obyvatel do r. 2010 v Žádovicích. Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 1997, které poskytl Obecní úřad Žádovice.

Pro stávající obyvatelstvo je vždy zpracován plán ukrytí obyvatelstva, který je uložen na obecním úřadě. Pro návrhové období je stanoven počet 800 obyvatel. V současné době je v obci 818 obyvatel. Pro výhledový počet osob je nutno zajistit potřebné prostory ukrytí a to zajištěním možnosti ukrytí ve sklepních prostorech stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů. Tyto objekty musí však splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $k_0 = \min. 50$. Proto chceme upozornit, že jestliže budou tyto stavby postaveny nad terénem, nebudou tuto podmínku splňovat.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 0.5 m² úkrytové plochy/osoba. Z celkového počtu obyvatelstva se uvažuje 10% matek s dětmi do 7 let, pro které je

nutno zabezpečit 1 m² úkrytové plochy/osobu. Takto vypočtená celková plocha pro ukrytí v r. 2010 činí

$$736 \times 0,5 + 82 \times 1 = 450 \text{ m}^2$$

předpokládá se úbytek obyvatelstva na počet 800

$$720 \times 0,5 + 80 \times 1 = 440 \text{ m}^2$$

Obecní úřad zhodnotí bilanci a dá pokyny popř. doporučí akceptovat zařazení úkrytových prostor do projektové dokumentace nově navrhovaných objektů. Při výstavbě rodinných domů dá doporučení provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva. Navržené lokality RD jsou popsány v předcházejících kapitolách.

Přednostně je vždy nutné zabezpečit ukrytí žáků ve školách, a to nad počet žijících obyvatel. Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách podniků a заводů. Rozsah těchto zařízení je nutno individuálně stanovit na základě znalosti o počtu zaměstnanců.

10. Stanovení cílů pro obnovu vesnice

Význam obcí pro hospodářskou prosperitu země, ochranu přírody a kultivaci krajiny byl v minulých letech hluboce podceňován. V historickém obrazu a jejím spojení s okolní krajinou působí rušivě nová výstavba (rodinné domky s plochými střechami, bytové panelové domy). V důsledku centrálně řízené zemědělské velkovýroby došlo ke snížení produkční schopnosti půdy a k znehodnocení zemědělské krajiny vůbec. V současné době je možno zastavit proces devastace a začít s obnovou. Při ní je možno využít zkušeností z Rakouska a Bavorska, kde je obnova vesnice uskutečňována pomocí dlouhodobých programů a má státní podporu.

Program obnovy je přístupný všem obcím, není nařizován, ale je realizován jen na základě vlastní žádosti obce. Podmínkou je zájem a ochota obyvatel a obecní samosprávy účastnit se při obnově obce (města).

Hlavním kritériem při posuzování přihlášek k obnově vesnice a žádosti o státní subvenci je míra připravenosti obce po stránce finanční, tak i odborné.

Hlavním předpokladem je jasná koncepce dlouhodobého rozvoje, doložená schváleným územním plánem.

Program obnovy vesnice je součástí regionální politiky České republiky a bude legislativně zakotven v zákoně ČNR o regionální politice.

Základním dokumentem pro realizaci programu Obnovy vesnice je místní program obnovy, který by měl vyjít z přání a požadavků občanů a trvalého dialogu občanů a představitelů obce s odborníky z okresních úřadů, územního plánování, historiků, etnografů, sociologů, atd.

Návrh místního programu schvaluje místní zastupitelstvo.

Cílem programu je podporovat snahu obyvatel a jejich samosprávy o rozvoj zdravého životního prostředí a ekologicky nezávadného prostředí.

Předmětem programu je zachování a obnova venkovské zástavby, udržení a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu a pospolitosti obyvatel s vědomím vlastní odpovědnosti za stav a rozvoj obce, rozvoj hospodářství (obnova řemesel) při využití místních zdrojů a zaměstnanosti místních obyvatel, zachování a obnova obrazu obce a jejího splynutí s krajinou, úprava a čistota veřejných staveb a prostranství, zlepšení občanské vybavenosti a technické infrastruktury, ochrana životního prostředí.

III. Doklady

Způsob řešení připomínek k variantě urbanistické studie obce Žádovice a jejich uplatnění v návrhu územního plánu obce:

Org.	Obsah připomínky	Opatření
MND Hodonín	část k.ú. leží v CHLÚ Vlkoš	zakresleno do grafické části
JME a.s. Brno	do grafické části doplnit názvy trafostanic, doplnit traf. „Suška“ včetně VN přípojky, rezervovat plochu pro novou trafostanici u ČOV, lokalita pro bytovou výstavbu zasahuje do OP, přeložka VN a trafostanice „Kulturní dům“	připomínky byly zohledněny
JMP a.s. Hodonín	při návrhu výstavby respektovat plyn. zařízení	uvedeno do zprávy
SPT Telecom a.s.	zemní a stavební činnost v blízkosti trasy předem projednat ve všech stupních PD	uvedeno ve zprávě
Česká inspekce ŽP Brno	zpracovat koncepci OH v souladu s Programem OH, při výsadbě zeleně vyloučit nepůvodní druhy dřevin, zajistit ochranu LPF	doplněno v textové části
Archeologický ústav AV ČR Brno	zakreslit území arch. zájmu	nebylo dodáno
Centrum dopr. výzkumu Praha	ponechání územních rezerv pro odstranění bodových závad	respektováno
Ředitelství silnic ČR Brno	opravit a doplnit čísla a směry siln. sítě, doplnit vyznačení rozhledových trjúhelníků, doplnit předpokládané počty parkovacích míst	doplněno v textové i grafické části

SMS Hodonín

jednostranné ozelenění toků,
ponechání manipulačních pruhů v navrhovaných
biokoridorech

doplněno v textové části o rozbor
situace

OkÚ - Okresní hygienik

místní studny ponechat jako náhradní zdroj,
vypracovat jednotný systém odkanalizování,
v ploše pro hřbitov provést HG průzkum,
respektovat PHO

je respektováno a zapracováno do textu

OkÚ - referát dopravy

uvažuje se o vyřazení komunikace III/4229
ze siln. sítě, silnice II/422 bude upravena,
s úpravou vedení silnice III/4228 se neuvažuje
v návrhovém období

je respektováno, zapracováno do textu

OkÚ - referát obrany a ochrany

zpracovat doložku CO

doložka zpracovaná v jednoduché
podobě v textové části

OkÚ RRR odd. kultury, mládeže a tělovýchovy

na k.ú. několik sakrálních staveb,
v obci několik domů, které jsou dokladem vývoje
lid. stavitelství - zachovat

doplněny v grafické části

OkÚ - referát ŽP

k odclonění ploch výroby a zemědělského areálu
navrhnout liniovou zeleň, pro objekty po obvodu
prům. zóny stanovit zásady pro začlenění do
okolní krajiny, jako protierozní opatření
upřednostnit prvky ÚSES

respektováno, komentář v textu

konkrétní návrh odkanalizování a ČOV,
návrh dostavby vodovodu,
návrh staveb k zajištění protipovodňové ochrany,
řešení protierozní ochrany půdy,
řešit otázku průtoku velkých vod,

rámcově navrhnout revitalizaci Hruškovice	zásobování vodou včetně odkanalizování bylo již řešeno, rovněž protierozní ochrana půdy, ostatní připomínky jsou do návrhu zapracovány
---	--

zapracovat způsob rekultivace staré skládky	zapracováno dle projektu stavby
---	---------------------------------

p. Maňák Štěpán

nesouhlas s umístěním domu pečovatelské služby	
návrh ploch pro podn. aktivity na jeho parcelách	připomínky byly respektovány a zahrnuty do územního plánu

OÚ Žádovice

viz připomínky z projednání US na veřejném zasedání OZ dne 3.10.1996	dle požadavku pořizovatele byly upřesněny požadavky obce na vstupním výboru za přítomnosti pořizovatele, zpracovatele a pana starosty
--	---

Ostatní dotčené orgány státní správy neměly žádné připomínky a požadavky na úpravu a doplnění řešení územního plánu obce Žádovice.