







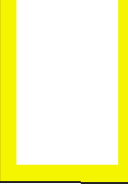




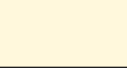














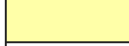
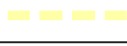

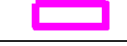


## REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ :			PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY :</b> (t.j. plochy převážně zastavěné nebo k zastavení navržené)			/2 maximální počet podlaží /s sedlové střechy /r regenerace, revitalizace /x výstavbou nenarušit obytné prostředí
stav	návrh	rezerva	objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení
			<b>Br</b> bydlení v rodinných domech + rekreační bydlení <b>Bz</b> bydlení v rod. domech + zemědělské samozásobitelské hospodářství <b>Bv</b> bydlení v rod. domech + drobná výroba a služby <b>Bd</b> bydlení v bytových domech
<b>BYDLENÍ</b> plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní obč. vybavenost. Nepřípustná jsou zařízení výroby zhoršující kvalitu obytného prostředí			objekty občanského vybavení
			<b>Oa</b> administrativní a správní zařízení <b>Oš</b> školská zařízení <b>Oc</b> církevní zařízení <b>Ok</b> komerční zařízení (obchody, služby) <b>Op</b> plochy pro zařízení sociální péče
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> místního a nadmíst. významu. Nepřípustné jsou objekty výroby			objekty výroby a technického zařízení
			<b>Vz</b> zemědělské areály <b>Vp</b> podnikatelské aktivity <b>Te</b> trafostanice <b>Tcov</b> čistírna odpadních vod
<b>VÝROBA A TECHNICKÁ ZARÍZENÍ</b> Slouží pro umístění provozoven průmyslové a zeměděl. výroby, výrobních služeb a skladů. Nepřípustné jsou větší kapacity bydlení a obč. vybavení DEVAŠTOVANÉ PLOCHY			objekty sportu a rekreace
			<b>Rs</b> sportovní hřiště <b>Rr</b> plochy pro rekreační zařízení <b>Ru</b> ubytovací zařízení sezonní a rekreační <b>Rv</b> vinné sklepy
<b>SPORT, REKREACE</b> Plochy hřišť, veřejné rekreač. plochy, plochy individuální rekreace. Nepřípustné jsou zařízení výr. zhoršující životní prostředí			
<b>VOLNÉ PLOCHY :</b> (t.j. plochy nezastavitelné, výjimka : hosp. objekty)			
			<b>Zp</b> parková zeleň, předzahrádky <b>Zh</b> zeleň hřbitova
<b>VEREJNÁ ZELENĚ</b> slouží pro zachování ekolog. stability obytného prostředí. Nepřípustná je výstavba na těchto plochách. Vyjimečně přípustné jsou lehké stavby doplňující, drobná architektura			stav
			<b>Zi</b> lesy <b>Zk</b> krajinná zeleň <b>Pt</b> trvalé travní porosty - louky, pastviny <b>Zr</b> rekultivace
<b>KRAJINNÁ ZELENĚ, LESY</b> plochy s převládajícím přírod. charakterem, slouží pro zachování a reprodukci přírod. a krajinných hodnot.			návrh orientační vyznačení významné soliterní a liniové zeleně + návrh doplnění (plní funkci interakčního prvku)
			<b>Po</b> orná půda
			<b>Ps</b> sady, zahrady <b>Pd</b> zahuměnky, drobná drážba <b>Pv</b> vinice
			<b>Pt</b> trvalé travní porosty - louky, pastviny
			
<b>VODNÍ PLOCHY A TOKY</b> toky, nádže, náhony			

# ŽÁDOVICE ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA Č.4

### OBSLUHA ÚZEMÍ:




#### DOPRAVNÍ KORIDORY A PLOCHY :

		státní silnice III. třídy	<b>Tg</b> garáže
		místní komunikace	<b>Tp</b> parkovací a odstavná stání
		hospodářské a účelové komunikace	<b>Tz</b> zastávky
		hlavní pěší prostranství a chodníky	
		plochy pro dopravu v klidu	
		cykloturistická trasa	

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ REZIMY:

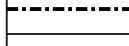

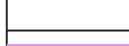

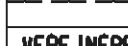
##### OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT :

Ve smyslu zákona č. 20/1987Sb, zákona č. 114/1992Sb.

	nemovitě kulturní památky
	dominanty obce - vhodné, nevhodné
	významný krajinný prvek

##### BEZPEČNOSTNÍ OCHRANNÁ PÁSMA, HRANICE :

Ve smyslu zákona č. 13/1997Sb, zákona č. 222/94Sb.

	ochranná pásma st. silnic
	pásma hygienické ochrany ČOV, hřbitova, zemědělského areálu, veřejná vodního zdroje
	hranice poddolovaného území
	hranice nebezpečného území
	ochranné pásmo VN



##### VEŘEJNEPROSPĚŠNÉ STAVBY:



Ve smyslu par. 108, odst. 2 písmeno a) zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. je možno ve veřejném zájmu pozemek vyvlastnit, pokud není možno dosáhnout řešení dohodou nebo jiným způsobem.

**N** veřejně prospěšné stavby





##### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt, odpovídající stano-  
vištním podmínkám příslušné lokality. Závazně je vymezen systém,  
vytvářející břemeno na pozemky.







	lokální biocentrum
	lokální biokoridor

-  objekty přispívající k identitě obce
-  kříže, pomníky, sochy

#### HRANICE:

stav	návrh	
		zastavěné území
		zastavitelné území

#### LEGENDA - ZMĚNA Č.4

	4.01	identifikace lokalit řešených změnou č.4
	Tp	parkoviště
		veřejná zeleň
		hranice zastavěného území k 31.7.2011
		cyklostezka
		interakční prvek

## LEGENDA - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, VÝKRES Č.1